



INTRODUKTION TIL BESTYRELSESWEB

Introduktion til Bestyrelsesweb

Indhold

Bestyrelsesweb.....	2
Login.....	2
Forsiden.....	3
Ændring af kodeord.....	3
Menu og navigering.....	4
Ejendom – Regnskab.....	5
Ejendom – Beboere.....	6
Ejendom – Bestyrelse.....	8
Ejendom – Kontakter.....	9

Introduktion til Bestyrelsesweb

Bestyrelsesweb

Login

Gå til deas.dk og klik på Login i øverste højre hjørne

Om os Job Kontakt Sitemap Login

Ejendomsadministration Kontor og Butik Lejebolig Andelsbolig Ejerbolig Almen Bolig

DEN HELT RIGTIGE LØSNING

Ejendomsadministration for ejer- og andelsboligforeninger

Vi har samlet de mange serviceydelser, andelsboligforeninger og ejerforeninger har brug for, i tre enkle og overskuelige løsninger.

[Læs mere om Den helt rigtige løsning](#)

Aktiv forvaltning
Property Asset Management - vi udvikler og optimerer ejendomsporteføljen.
[Fokus på værdi](#)

Facility Services
Professionel håndtering af ejendomsservice - vi tænker i helheds løsninger.
[Effektiv drift](#)

Skyllebakke Havn
Seneste nyt for beboere

Følg DEAS på LinkedIn
Her skriver vi bl.a. om ledige jobs, nyheder og fagstof.
[Følg](#) 1.410

Byggeri
Få en helhedsorienteret og

OPP - vi tilbyder
bedre totaløkonomi og en

Første OPP-hospital
DEAS og Team OPP har

Akut døgnservice

Klik på Login til WEB bestyrelse

Om os Job **Kontakt** Sitemap **Login**

Ejendomsadministration Kontor og Butik Lejebolig Andelsbolig Ejerbolig Almen Bolig

Kontakt Login

Besøg os i København

Besøg os i Aarhus

Besøg os i Aalborg

Besøg os i Kolding

Kontakt Boligudlejningen

Kontakt Facility Services

Kontakt DEAS Bolig

Kontakt DEAS Erhverv

Find ejendommens

Login

WEB bestyrelse
Systemet 'WEB bestyrelse' er blevet opgraderet til en nyere og mere brugervenlig udgave. Læs [vejledning og brochure om det nye 'WEB bestyrelse'](#).

Adgang til foreningens økonomi for ejer- og andelsboligforeninger.

[Login til WEB bestyrelse](#)

Netservice: Beboere
Adgang til extranet for beboere.

[Login for beboere](#)

Unik Web: Viceværter
Adgang til Unik Web for viceværter.

Åbningstider

Mandag - torsdag: 9⁰⁰ - 16⁰⁰
Fredag: 9⁰⁰ - 15⁰⁰

WEB bestyrelse

Som bestyrelsesmedlem i en ejer- eller andelsboligforening, har du direkte adgang til foreningens økonomi.

[Download vejledning](#)

Introduktion til Bestyrelsesweb



Klik på LOG PÅ og indtast det brugernavn og kodeord, du har fået udleveret.

Forsiden

99-990 Test - E/F Vildmosegård

Regnskabsår 2013

Month	Budget	Realiseret
jan	100.000	50.000
feb	100.000	50.000
mar	150.000	150.000
apr	250.000	150.000
maj	250.000	200.000
jun	250.000	200.000
jul	400.000	200.000
aug	400.000	200.000
sep	450.000	200.000
okt	550.000	200.000
nov	550.000	200.000
dec	550.000	200.000

TYPE	ANTAL	ÅRLIG OPKRÆVNING	RESTANCE
Bolig	11	0	1.288.350
	11	0	1.288.350

Stamdata

Bjerregårdvej
8000 Kolding
Kolding Kommune
Fordelingstal: 1.090,00
Andelskrone: 7.417,15
Ejerforening

Kontakter

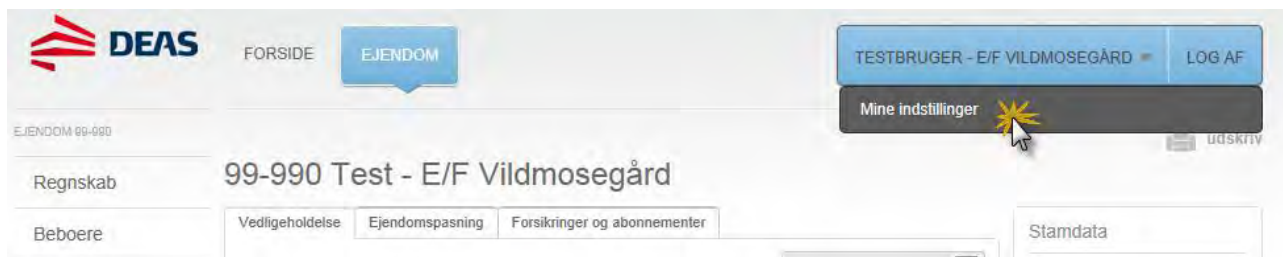
Jørgen Jensen
Ejendomsadministrator
Jannie Nielsen
Kundeansvarlig

På forsiden får du vist nogle stamoplysninger om ejendommen. Under Regnskab, Beboere, Bestyrelse og kontakter, finder du øvrige oplysninger om ejendommen.

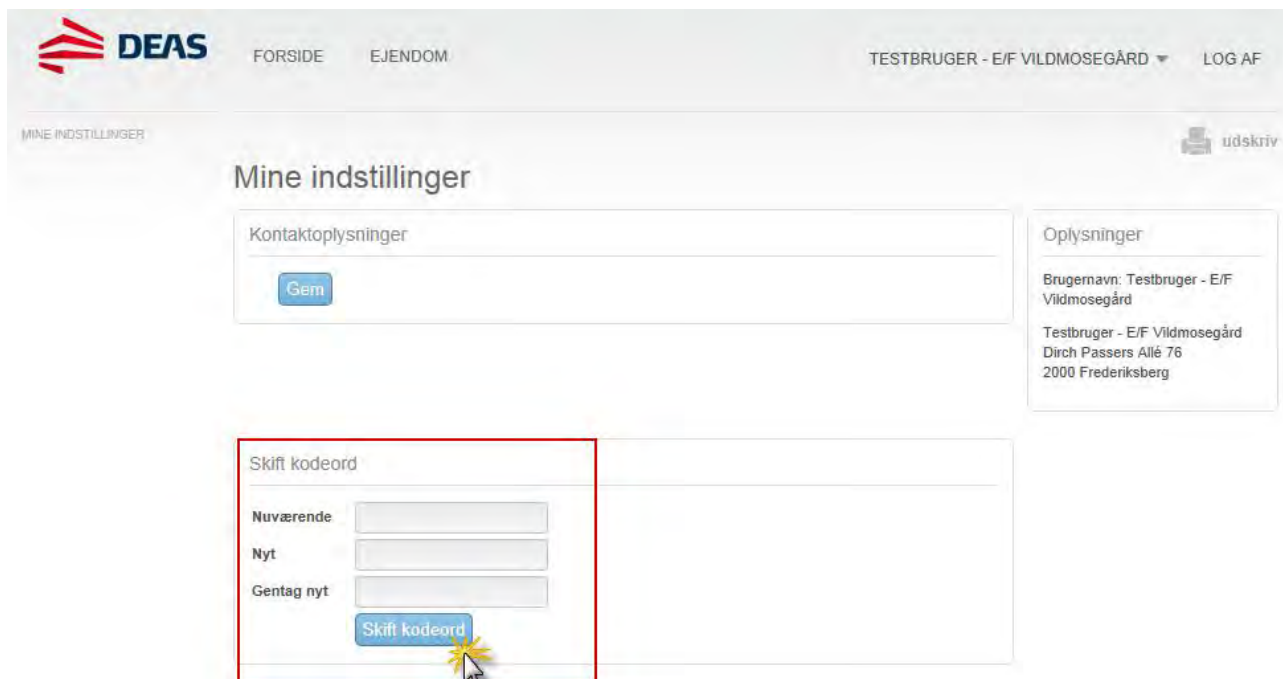
Ændring af kodeord

I øverste højre hjørne kan du klikke på dit loginnavn og derefter vælge "Mine indstillinger".

Introduktion til Bestyrelsesweb



Her indtaster du først dit gamle kodeord og derefter det nye kodeord. Klik på Skift kodeord, når felterne er udfyldt.



Menu og navigering

Menuen i venstre side giver dig adgang til nogle generelle funktioner, og giver dig, når du har bevæget dig længere ned i undersiderne, nogle links tilbage til de oplysninger der ligger over det niveau du aktuelt får vist.



Introduktion til Bestyrelsesweb

Hvis du f.eks. ser en beboers grundoplysninger, kan du navigere tilbage via brødkrummen. Brødkrummen ligger lige under logoet og fortæller dig hvor du er på sitet. Du kan klikke på alle links i brødkrummen, og derved komme et eller flere niveauer op.

The screenshot shows the DEAS website interface. At the top, there is a navigation bar with 'FORSIDE' and 'EJENDOM' buttons. The user is logged in as 'TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD'. Below the navigation bar, a breadcrumb trail is visible: 'EJENDOM 99-990 > BEBOERE > BEBOER 3-2'. A red arrow points to the 'BEBOER 3-2' link, which is labeled 'Brødkrummen'. The main content area displays property details for '99-990-3 Bjerregårdvej 12, st. th.'. It includes sections for 'Opkrævning', 'Kontokort', 'Indv. vedligehold.', 'Kontrakt', 'Boligen', 'Økonomi', and 'Beboeren'. A pie chart is shown under the 'Opkrævning' section, with a table below it listing the components: Andelsafgift (4.292,00), Aconto varme (300,00), and Aconto vand (122,47), totaling 4.714,47.

Ved at klikke på  øverst i billedet vender du tilbage til hovedsiden.

Ejendom – Regnskab

The screenshot shows the 'Regnskab' section of the DEAS website. The breadcrumb trail is 'EJENDOM 99-990 > REGNSKAB'. The main heading is 'Regnskaber for Test - E/F Vildmosegård'. A dropdown menu is set to 'Realiseret dette år (E/F)' and the date is '19-03-2014'. There is an 'Excel format' button. The table below shows the financial statement with columns for 'REALISERET DETTE ÅR 01 01 2014 - 19 03 2014', 'REALISERET SIDSTE ÅR 01 01 2013 - 31 12 2013', 'REALISERET FORRIGE ÅR 01 01 2012 - 31 12 2012', and 'REALISERET - 3 ÅR 01 01 2011 - 31 12 2011'. The table is categorized into 'Resultatopgørelse' (Income Statement) and 'Udgifter' (Expenses).

TEKST	REALISERET DETTE ÅR 01 01 2014 - 19 03 2014	REALISERET SIDSTE ÅR 01 01 2013 - 31 12 2013	REALISERET FORRIGE ÅR 01 01 2012 - 31 12 2012	REALISERET - 3 ÅR 01 01 2011 - 31 12 2011
Resultatopgørelse				
Indtægter				
01201 Boligafgift andelshavere / A/C	0,00	214.600,00	515.040,00	515.040,00
Fællesudg				
01780 Varmetab	0,00	-1.500,00	-3.600,00	-3.600,00
Indtægter i alt	0,00	213.100,00	511.440,00	511.440,00
Udgifter				
Vedligeholdelse				
Løbende vedligeholdelse				
13051 VVS - anlæg	0,00	-15.648,00	0,00	0,00
13101 Elektriske installationer	0,00	-6.603,33	0,00	0,00
13111 Terræn	0,00	-135.489,00	0,00	0,00
13123 Diverse	0,00	-13.548,00	0,00	0,00
13254 VVS-anlæg	0,00	-35.458,00	0,00	0,00
Løbende vedligeholdelse i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00
Vedligeholdelse i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00
Udgifter i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00

På denne side kan du se regnskabstal for ejendommen. Vælg den ønskede rapport.

Introduktion til Bestyrelsesweb

I flere af rapporterne kan du ændre slutdatoen for den første kolonne ved at vælge en anden dato i datofeltet.

Du kan klikke på en konto for at se denne kontos posteringer i rapportens periode. Du kan ændre i datofelterne, hvis du ønsker at se tal for en anden periode. Hvis du klikker på bilagsnummeret får du mulighed for at se de(t) tilknyttede bilag.



Ejendom – Beboere

På denne side kan du se forskellige oversigter over beboere i ejendommen. Du vælger den ønskede oversigt i dropdown menuen.

BOER NAVN	BOLIG ADRESSE 1	INDFLYTNINGSDATO	BOLIGTYPE	
Jensen	Bjerregårdvej 12, st. tv.	01-01-2010	Bolig	
Ålholm	Bjerregårdvej 12, st. th.	01-01-2008	Bolig	
99-990-4-2	Freddy Hansen	Bjerregårdvej 12, 1. tv.	01-06-2007	Bolig
99-990-5-2	Villiam Kvist	Bjerregårdvej 12, 1. th.	01-07-2009	Bolig
99-990-6-2	Carsten V. Jensen	Bjerregårdvej 12, 2. tv.	01-01-2010	Bolig
99-990-7-2	Dan Munch	Bjerregårdvej 12, 2. th.	01-01-2010	Bolig
99-990-8-2	Irene Pedersen	Bjerregårdvej 12, 3. tv.	01-04-2005	Bolig
99-990-9-2	Signe Lønnesen	Bjerregårdvej 12, 3. th.	01-02-2003	Bolig
99-990-10-2	Jesper Mikkelsen	Bjerregårdvej 12, 4. tv.	01-03-1993	Bolig
99-990-11-2	Nick Menedes	Bjerregårdvej 12, 4. th.	01-05-1998	Bolig

Hvis du klikker på et beboernummer, får du vist informationer om den pågældende beboer.

Introduktion til Bestyrelsesweb

DEAS FORSIDE EJENDOM TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BEBOERE ▶ BEBOER 2-2 udskriv

Opkrævning **Kontokort** **99-990-8 Bjerregårdvej 12, 3. tv.**

Boligen
Bjerregårdvej 12, 3. tv.
6000 Kolding
Type: Boliger
Fordelingstal: 125,00

Økonomi
Restance : 128.835,00
Der kan gå nogle dage, før din indbetaling er registreret.

Beboeren
Irene Pedersen
Bjerregårdvej 12, 3. tv.
6000 Kolding
Indflyttet: 01-04-2005

Opkrævning

TEKST	BELØB
Andelsafgift	4.292,00
Aconto varme	300,00
Aconto vand	122,47
I alt	4.714,47

Når du står på beboeren ændrer din menu i venstre side sig, og du kan nu vælge at klikke videre til en oversigt over beboerens fremtidige opkrævninger samt beboerens kontokort.

DEAS FORSIDE EJENDOM TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BEBOERE ▶ BEBOER 2-2 ▶ OPKRÆVNING udskriv

Opkrævning **Kontokort** **Beboer økonomi**

	MAR 2014	APR 2014	MAJ 2014	JUN 2014	JUL 2014	AUG 2014	SEP 2014	OKT 2014	NOV 2014	DEC 2014	JAN 2015	FEB 2015
Andelsafgift	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00
Aconto varme	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
Aconto vand	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47
I alt	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47

Introduktion til Bestyrelsesweb

BOGF.DATO	BILAG	TEKST	BELØB	SALDO	FORFALDSDATO
01-12-2012		Primo saldo		101.283,00	
01-12-2012	99900000012	Boligafgift	4.292,00	105.575,00	06-12-2012
01-12-2012	99900000012	Aconto varme	300,00	105.875,00	06-12-2012
01-01-2013	99900000001	Boligafgift	4.292,00	110.167,00	07-01-2013
01-01-2013	99900000001	Aconto varme	300,00	110.467,00	07-01-2013
01-03-2013	99900000002	Boligafgift	4.292,00	114.759,00	01-03-2013
01-03-2013	99900000002	Aconto varme	300,00	115.059,00	01-03-2013
01-04-2013	99900000003	Boligafgift	4.292,00	119.351,00	02-04-2013
01-04-2013	99900000003	Aconto varme	300,00	119.651,00	02-04-2013
01-05-2013	99900000004	Boligafgift	4.292,00	123.943,00	01-05-2013
01-05-2013	99900000004	Aconto varme	300,00	124.243,00	01-05-2013
01-06-2013	99900000005	Boligafgift	4.292,00	128.535,00	03-06-2013
01-06-2013	99900000005	Aconto varme	300,00	128.835,00	03-06-2013

Ejendom – Bestyrelse

Her kan du se oplysninger om ejendommens bestyrelse

Regnskab	Bestyrelsen		
Beboere	Hans Hansen Elga Olgas Vej 1 2000 Frederiksberg <i>Bestyrelsesformand</i> T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : hh@mail.dk	Sørine Sørensen Elga Olgas Vej 3 2000 Frederiksberg <i>Bestyrelseskasserer</i> T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : ss@mail.dk	Jens Jensen Elga Olgas Vej 2 2000 Frederiksberg <i>Bestyrelsesmedlem</i> T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : jj@mail.dk
Bestyrelse			
Kontakter			

Introduktion til Bestyrelsesweb

Ejendom – Kontakter

Her kan du se oplysninger om jeres kontaktpersoner hos DEAS.

The screenshot shows the DEAS website interface. At the top left is the DEAS logo. Navigation links include 'FORSIDE' and 'EJENDOM'. The user is logged in as 'TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD' with a 'LOG AF' option. The breadcrumb trail is 'EJENDOM 99-980 > KONTAKTER'. A 'udskriv' (print) icon is visible. The main content area is titled 'Administrationen' and lists three contact persons: Jørgen Jensen (Ejendomsadministrator), Peter Olsen (Regnskabschef), and Jannie Nielsen (Kundeansvarlig). Each person's name is followed by their address (Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg) and contact details (phone and email).

Regnskab	Administrationen		
Beboere	Jørgen Jensen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg <i>Ejendomsadministrator</i> T dir : 70302020 E mail : je@deas.dk	Peter Olsen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg <i>Regnskabschef</i> T dir : 70302020 T mob : 70302020 E mail : po@deas.dk	Jannie Nielsen Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg <i>Kundeansvarlig</i> T dir : 70302020 E mail : jan@deas.dk
Bestyrelse			
Kontakter			