

SÅDAN VEDLIGEHOLDER DU DIN NYE BOLIG



 TIPS OG GODE RÅD TIL DEN DAGLIGE
RENGØRING OG VEDLIGEhold

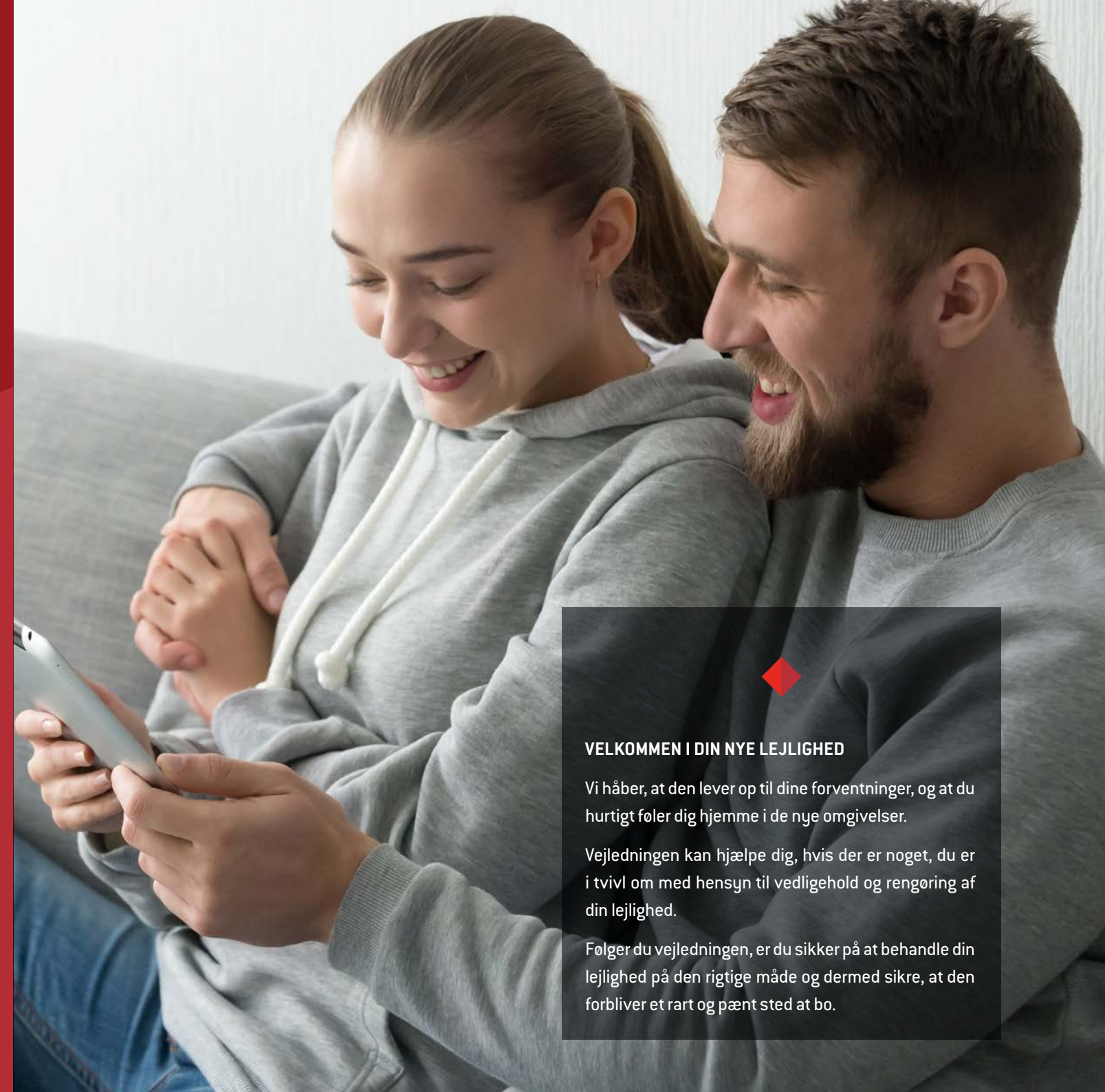
 **DEAS**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Velkommen i din nye lejlighed	3
Vand, varme og sanitet	5
Sådan rengør du malede overflader	7
Sådan rengør du gulvene	8
Sådan rengør du dit køkken	9

Denne folder giver en vejledende orientering om generelle forhold. Hvad der gælder i det enkelte tilfælde, fx i din lejlighed, afgøres blandt andet af, hvad der står i din lejekontrakt. Det er altid gældende lovgivning samt eventuelt nævns- eller domspraksis, der regulerer dit lejeforhold.

Pjecen 'Sådan vedligeholder du din nye bolig' udgives af DEAS, Tlf.: +45 70 30 20 20, info@deas.dk, www.deas.dk.
Eftertryk kun ifølge aftale og med kildeangivelse.
August 2018.



VELKOMMEN I DIN NYE LEJLIGHED

Vi håber, at den lever op til dine forventninger, og at du hurtigt føler dig hjemme i de nye omgivelser.

Vejledningen kan hjælpe dig, hvis der er noget, du er i tvivl om med hensyn til vedligehold og rengøring af din lejlighed.

Følger du vejledningen, er du sikker på at behandle din lejlighed på den rigtige måde og dermed sikre, at den forbliver et rart og pænt sted at bo.



VAND, VARME OG SANITET

UGENTLIG RENGØRING AF TOILET OG HÅNDVASK

Gør toilet og håndvask rent hver uge. Brug et syreholdigt rengøringsmiddel med en pH-værdi mellem 1 og 4 til toilet og håndvask. Rengøringsmiddel med en neutral pH-værdi er ikke velegnet.

Vi fraråder også at bruge kalkfjerner med en pH-værdi fra 9 til 12.

AFKALK LUFTBLANDEREN MÅNEDLIGT

Det er en god ide at afkalke vandhanens luftblander månedligt. Du skruer luftblanderen af med hånden eller med en fastnøgle.



Læg den i almindelig eddike i ca. 8 timer.

SKRU OP OG NED FOR RADIATOREN

Sørg for at skru op og ned for radiatoren hvert halve år. På den måde undgår du, at radiatorens termostatventil sætter sig fast.

PAS PÅ MED, HVAD DU SKYLLER UD

Du bør være varsom med, hvad du skyller ud gennem køkkenvask, håndvask og toilet. Det kan stoppe afløbsrøret til. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig komme i toiletkummen.

Du skal med det samme give viceværten besked, hvis installationerne stopper til eller er utætte.

TØR FLISER OG FUGER AF

Vi anbefaler, at du aftørre badeområdet med en skraber eller en tør klud efter brug. På den måde kan du undgå kalk og sæbeskjolder og slippe for, at der dannes skimmel på fliser og fuger. Du skal samtidig lufte godt ud.

Du kan rengøre fliserne med varmt vand tilsat sæbe med en pH-værdi fra 7 til 9, fx Ajax.

Silikonfugen er tilsat Fungicid, som forebygger svampe- og skimmelangreb.

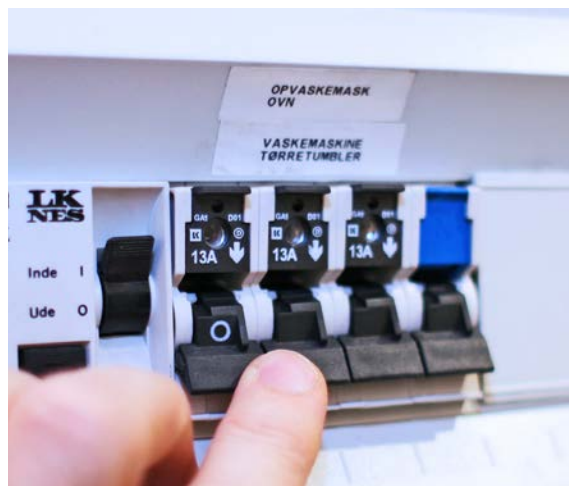
TEST DIT HPFI-RELÆ

Din el-tavle er ofte placeret i entréen. Alle gruppeafbrydere og øvrige tavlekomponenter er tydeligt markeret med tilhørsforhold.

På dit HPFI-relæ er der en testknap. Den skal du aktivere én gang om måneden. Hvis HPFI-relæet ikke udkobler, når du trykker på knappen, skal du med det samme give viceværten besked.

TEST DIN RØGALARM

Røgalarmen opdager på et tidligt tidspunkt den røg, der opstår ved brand og udsender et blinkende lyssignal sammen med en pulserende signaltone.



Du tester røgalarmen ved at trykke på testknappen i mindst 4 sekunder.

Herefter blinker røgalarmen, så længe testknappen holdes nede. Herefter afgives tre korte signaltoner, hvis alarmen fungerer korrekt.

Røgalarmen er tilsluttet elnettet og har også et batteri. På denne måde virker røgalarmen, selv om strømmen svigter.

Hvis batteriet ikke virker, signalerer røgalarmen, at batteriet skal udskiftes ved at blinke og bippe i mindst 30 dage. I denne tid virker røgalarmen stadig.



SÅDAN RENGØR DU MALEDE OVERFLADER

Til rengøring af malede overflader kan du anvende en blød svamp, som du dypper i almindeligt universal-rengøringsmiddel (blandet op i det rette forhold). Derefter skylles du efter med rent vand, og overfladerne tørrer du af med en opvredet svamp.

Rengøring starter oppefra og ned, så der ikke løber vaskevand ned over de aftørrede vægge og laver lyse striber.

Du må ikke anvende skuremidler, skuresvampe eller andre produkter med slibende effekt.



SÅDAN RENGØR DU GULVENE

Du vasker lakerede gulve med et almindeligt produkt til gulvvask, fx Junckers gulv-sæbe, hvor du kan se vaskeanvisning og doseringsforhold på beholderen.

Ludbehandlede gulve skal vaskes med et specialprodukt, fx Junckers natursæbe, hvid.

Tip: Brug ikke for meget vand, når du vasker gulve!

SÅDAN RENGØR DU DIT KØKKEN

LAMINATBELAGTE LÅGER

Foretag den daglige rengøring ved at tørre lågerne af med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.



Du kan fjerne fedtpletter ved at tørre af med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.

Du kan forsigtigt fjerne farvede mærker med rensebenzin. Vær dog opmærksom på, at det er brandfarligt. Tør efter med en fugtig klud.

Undgå at behandle dine skabe med plejemidler til møbler. Det kan ændre overfladernes karakter.

Anvend kun salmiakholdige rengøringsmidler efter fortynding med vand.

Stil ikke kaffemaskiner og andre dampgivende produkter under overskabene.

HYLDER

Overfladen på hylde består af melamin, som er meget slidstærk. Rengør med en klud, der er opvredet i vand og tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Du kan forsigtigt fjerne særligt vanskelige pletter med husholdningssprit.

LAMINATBORDPLADER

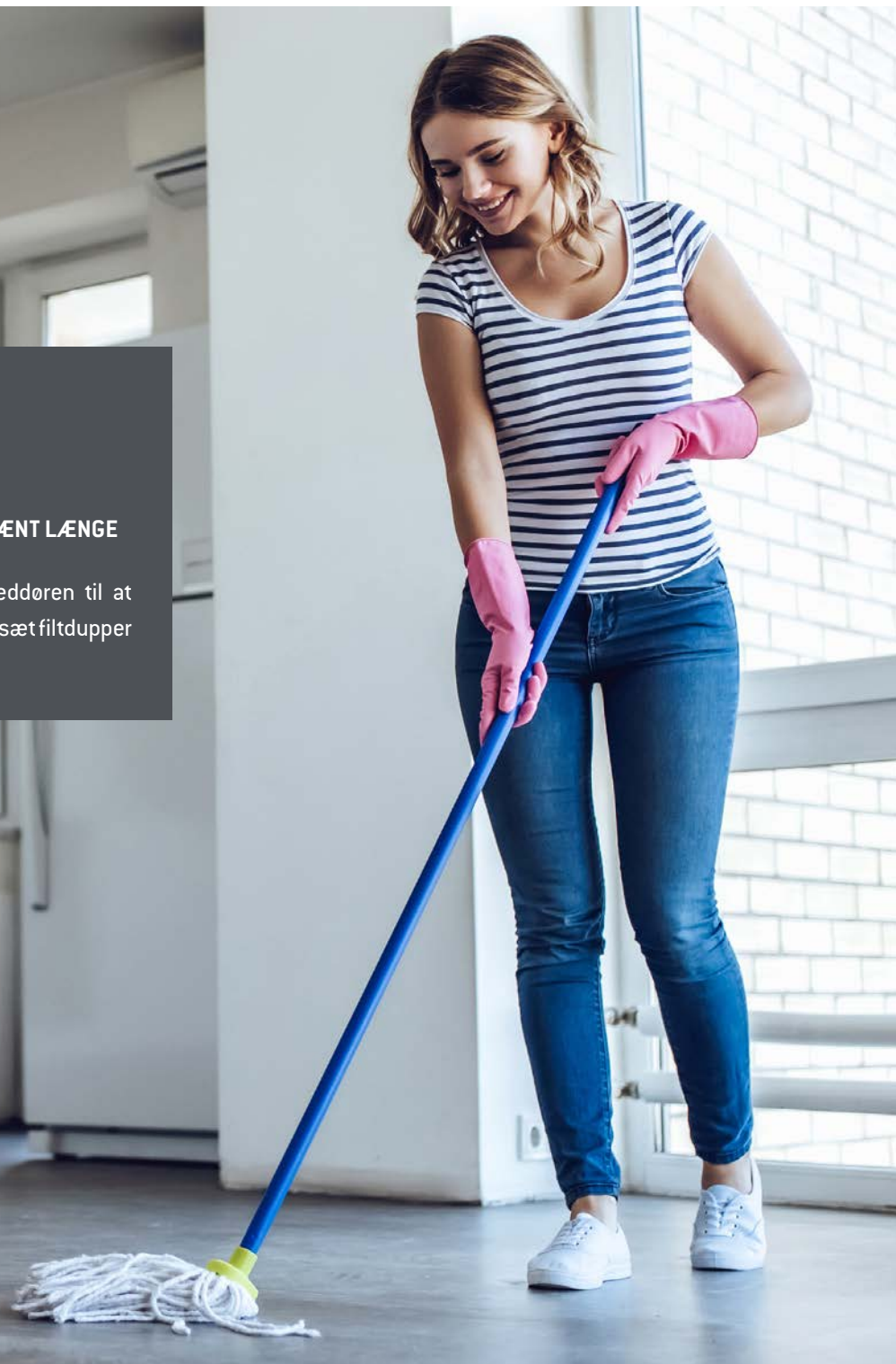
Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man fx skærer direkte på pladen.

Den daglige rengøring kan du klare ved at aftørre dem med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand).



2 TIPS TIL AT HOLDE GULVET PÆNT LÆNGE

Hav en god måtte foran hoveddøren til at opfange sandkorn og snavs, og sæt filtdupper under stole- og bordben!



VANSKELIGE PLETTER

Du kan forsøge at fjerne vanskelige pletter med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand. Bemærk at træforkanter ikke tåler denne koncentration. Brug alternativt acetone, og husk at lufte godt ud. Pladen vaskes med lunkent vand efter behandling med rengøringsmidler.

OPVASKEMASKINE KRÆVER DAMPSPÆRRE

Hvis du installerer en opvaskemaskine, skal der opsættes en dampspærre under bordpladen. Kaffe-maskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles over samlinger i bordpladen.

KØKKENGULV

I det daglige kan du gøre rent ved at støvsuge med børstemundstykket, feje eller moppe gulvet. Brug så lidt vand som muligt, når du vasker gulvet, og brug et neutralt gulvrengøringsmiddel med pH-værdi

omkring 7. Brug ikke fx brun sæbe eller sæbespåner, der giver gulvet et kedeligt udseende og gøre det sværere at renholde.

Du fjerner pletter med husholdningssprit eller lidt opvaskemiddel. Brug aldrig acetone eller stærke opløsningsmidler.

POLISH TIL GULVET

Du kan også give gulvet en polishbehandling. Først afrenser du gulvet med et velegnet grundrensemiddel til trægulve med en moppe. Hæld ikke grundrens direkte på gulvet. Det løsnede snavs afvaskes hurtigt, inden det tørrer, med eddikevand: 5 hættefulde eddikesyre til 5 liter vand. Tilfør gulvet så lidt væde som muligt. Først når gulvet er helt tørt, påføres polish med en moppe eller en svamp. Undgå at hælde polish direkte på gulvet, og tilfør det i et tyndt lag to gange. Vent minimum to timer med at påføre 2. gang.



LAD OS HJÆLPE DIG

www.deas.dk

Spørgsmål til din husleje? Behov for viceværthjælp?

Du er altid velkommen til at kontakte os.

Du finder dine kontaktpersoner

- › På deas.dk/kontaktpersoner
- › I ejendommens opgang
- › Via vores app DEAS 24syv.

Du kan også kontakte DEAS Service Center alle hverdage kl. 8-16 på 70 30 20 20 for at få viceværthjælp.

DEAS

København

Dirch Passers Allé 76
DK-2000 Frederiksberg

Aalborg

Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus

Søren Frichs Vej 50
DK-8230 Åbyhøj