



SÅDAN VEDLIGEHOLDER DU DIN NYE BOLIG

BEBOERVEJLEDNING





KÆRE LEJER

Velkommen i din nye lejlighed. Vi håber, at den lever op til dine forventninger, og at du hurtigt føler dig hjemme i de nye omgivelser.

Beboervejledningen kan hjælpe dig, hvis der er noget, du er i tvivl om med hensyn til vedligehold og rengøring af din lejlighed.

Følger du vejledningen, er du sikker på at behandle din lejlighed på den rigtige måde og dermed sikre, at den forbliver et rart og pænt sted at bo.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du meget velkommen til at kontakte DEAS, der administrerer den ejendom, du bor i, eller viceværten på ejendommen.

På forsiden af deas.dk kan du indtaste din adresse og hurtigt søge dine kontaktpersoner frem.

Venlig hilsen
DEAS

Vejledningen orienterer alene om de generelle forhold. Det betyder, at der på billederne fx kan være vist andet udstyr end det, du har i din nye lejlighed.



VAND, VARME OG SANITET

Ugentligt

Vi anbefaler, at du bruger et syreholdigt rengøringsmiddel med en pH-værdi mellem 1 og 4 til toilet og håndvask. Rengøringsmiddel med en neutral pH-værdi er ikke velegnet.

Vi fraråder brug af kalkfjerner med en pH-værdi fra 9 til 12.

Månedligt

Afkalkning af vandhanens luftblander: du demonterer luftblanderens ved at skrue den af med hånden eller med en fastnøgle. Brug en opløsning af vand og eddikesyre i forholdet 1 del syre til 10 dele vand. Luftblanderens skal stå i blandingen i ca. 8 timer.

Halvårligt

For at undgå at radiatorens termostatventil sætter sig fast, kan du skrue op og ned for radiatoren og dermed motionere ventilen.

Generelt

Du bør være varsom med, hvad der skylles ud gennem køkkenvask, håndvask og toilet, for at undgå at afløbsrøret stopper til. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og bekosteligt. Du skal med det samme give viceværten besked, hvis installationerne stopper til eller er utætte.



Fliser og fuger

Vi anbefaler, at du aftørrer badeområdet med en skraber eller en tør klud efter brug for at undgå kalk og sæbeskjolder og for at undgå, at der dannes skimmel på fliser og fuger. Du skal samtidig lufte godt ud.

Vi anbefaler, at du ved rengøring bruger varmt vand tilsat sæbe med en pH-værdi fra 7 til 9. Du kan rengøre fliserne med almindelige rengøringsmidler, som f.eks. Ajax.

Silikonefugen er tilsat Fungicid, som forebygger svampe- og skimmelangreb.

Vi anbefaler, at du efter bad aftørrer fugerne med en blød klud.

EL

El-tavlen er placeret i entréen

Alle gruppeafbrydere og øvrige tavlekomponenter er tydeligt markeret med tilhørsforhold.

På HPFI-relæet er der monteret en testknap. Denne skal aktiveres én gang om måneden. Du skal med det samme give viceværten besked, hvis HPFI-relæet ikke udkobler.



Røgalarm

Røgalarmerne detekterer på et tidligt tidspunkt den røg, der opstår ved brand og udsender et blinkende lyssignal sammen med en pulserende signaltone.

Røgalarmens funktion kontrolleres ved at trykke på testknappen i mindst 4 sekunder.



Herefter blinker røgalarmerne, så længe testknappen holdes nede. Herefter afgives 3 korte signaltoner, hvis alarmen fungerer korrekt.

Røgalarmerne er tilsluttet elnettet og

har et buffer med 9 V blokbatte-ri. På denne måde virker røgalarmerne, selv om strømmen svinger, f.eks. i brandtilfælde. Hvis batteriet ikke virker, signalerer røgalarmerne ved at blinke og bippe i mindst 30 dage, at batteriet skal udskiftes. I denne tid virker røgalarmerne stadig.


Lyskilder

Lyskilder i spot:

LED 4 w GU10

Lyskilder i armatur over spejl:

10 w stift lyskilde

A photograph of a white door with a brass handle. The door is slightly ajar, revealing a glimpse of a blue cabinet. A red corner sticker is visible in the top right corner of the image.

MALEDE OVERFLADER

Til rengøring af malede overflader kan du anvende almindeligt universal-rengøringsmiddel.

Overfladerne vaskes med en blød svamp, der er dypet i rengøringsmidlet (i brugsopløsning). Derefter skyller du efter med rent vand, og overfladerne tørrer du af med en opredet svamp.

Rengøring starter nedefra og opad, så der ikke løber vaskevand ned over de aftørrede vægge og laver lyse striber. Du må ikke anvende skuremidler, skuresvampe eller lignende produkter med slibende effekt.

GULV

Lakerede gulve skal vaskes med et almindeligt produkt til gulvvask, f.eks. Junckers gulvsæbe, hvor du kan se vaskeanvisning og doseringsforhold på beholderen.

Ludbehandlede gulve skal vaskes med et specialprodukt, f.eks. Junckers natursæbe, hvid.

Det gælder generelt om ikke at anvende for meget vand.



KØKKEN

Laminatbelagte låger

Låger, skuffer m.v., der er laminatbelagte, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring kan du foretage ved at tørre lågerne af med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand.

Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, du ikke kan fjerne på denne måde, kan du tørre af med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel >>



Tør efter med en tør klud. Du kan forsigtigt fjerne farvede mærker fra sko eller lignende med rensebenzin (brandfarligt). Tør efter med en fugtig klud.

Undgå at behandle dine skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, da visse af disse ændrer overfladernes karakter. Du må kun anvende salmiakholdige rengøringsmidler efter fortynding med vand.

Du må ikke stille kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter under overskabene.

Hylder

Overfladen på hylder består af melamin, som er meget slidstærk. Du kan rengøre overfladerne med en klud, der er opvredet i vand og tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Du kan forsigtigt fjerne særligt vanskelige pletter med sprit.

Laminatbordplader

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud,



hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaske-middel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Du kan forsøge at fjerne vanskelige pletter med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand (bemærk: Træfor kanter tåler ikke denne koncentration). Brug alternativt acetone, og husk at lufte godt ud. Pladen vaskes med lunkent vand efter behandling med rengøringsmidler. Ved installation af opvaskema-skine skal en dampspærre opsættes under bordplade. Kaffe-maskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles over samlinger i bordpladen.

Køkkengulv

Daglig rengøring foretages med støvsuger med børstemund-stykke, fejning eller mopning. Ved vask bruges så lidt vand som muligt, og med et neutralt gulvrensingsmiddel med pH om-kring 7. Brug ikke fx brun sæbe eller sæbespånere, der vil give gulvet et kedeligt udseende og gøre det sværere at renholde.

Du fjerner pletter med husholdningssprit eller Wicanders po-wer Strip - brug aldrig acetone eller stærke opløsningsmidler.

Du kan give gulvet en polishbehandling: gulvet afrenses med f.eks. Wicanders power Strip vha. moppe (hæld ikke grundrens direkte på gulvet). Det løsnede snavs afvaskes hurtigt, inden det tørrer, med eddikevand: 5 hættefulde til 5 l vand. Tilfør

gulvet så lidt væde som muligt. Når gulvet er HELT tørt (vig-tigt), pålægges polish (f.eks. Wicanders Power Polish) med en moppe eller en svamp. Undgå at hælde polish direkte på gul-vet, og tilfør det i et tyndt lag to gange. Vent minimum to ti-mer med at påføre 2. gang.

En god måde foran hoveddøren til at optage sandkorn og snavs, samt filtdupper på stole og bordben vil hjælpe med til at holde gulvet pænt længe.



LAD OS HJÆLPE DIG

Drypper vandhanen, binder døren, eller er du i tvivl om noget vedrørende din lejlighed, kan du altid kontakte viceværten på den ejendom, du bor i.

Hvis du har spørgsmål til din lejekontrakt, din husleje eller andre administrative ting, kan du kontakte ejendommens administrator hos DEAS.

Find vicevært og administrator på forsiden af deas.dk. Her kan du indtaste din adresse og hurtigt søge dine kontaktpersoner frem.

DEAS

København

Dirch Passers Allé 76
DK-2000 Frederiksberg

Aalborg

Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus

Søren Frichs Vej 50
DK-8230 Åbyhøj