

PRISLISTE – GRUNDEJERFORENINGER

LØSNING

Grundhonorar

GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER

Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og grundejerkartotek
Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter
Kontrol, rettidig betaling og bogføring af indsendte fakturaer
Økonomi, regnskab, årsrapport og budget
Lønadministration af foreningens ansatte
Administration af grundejere
Forsikringsager
Ajourføring med gældende lovgivning og praksis

SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER

Udarbejdelse af budgetkontrol
Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter
Udarbejdelse og indberetning af momsregnskab, årligt
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold
Øvrige særlige administrationsydelser

SAGKYNDIG BISTAND

Bistand til bestyrelsen om sædvanlige foreningsspørgsmål
Bistand om generelle forhold vedrørende økonomi
Bistand om fortolkning af sædvanlige vedtægts spørgsmål
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser
Besvarelse af henvendelser fra grundejere
Behandling af klager fra og over grundejere
Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig o.l.

MØDER MED BESTYRELSEN

Deltagelse i bestyrelsesmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)
Møde med nyvalgt bestyrelse i dagtimerne (mellem 8 og 16)
Budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)
Deltagelse i bestyrelsesmøde om aftenen (efter 16)
Møde med nyvalgt bestyrelse om aftenen (efter 16)
Budget- og regnskabsmøde om aftenen (efter 16)

GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE)

DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, registrerer deltagere, fremlægger regnskab og budget, udsender referat)
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, udsender referat)
Dirigent ved generalforsamling
Deltagelse af specialist (jurist, byggesagkyndig)
Mulighed for anvendelse af DEAS lokaler
Udarbejdelse af referat fra generalforsamling
Ekstraordinær generalforsamling

YDELSER FOR DEN ENKELTE EJER (BETALES IKKE AF FORENINGEN)

Ejerskifter

Mæglerbesvarelse, med bilag (Gratis, når DEAS Bolig formidler handlen)
Mæglerbesvarelse, uden bilag (Gratis, når DEAS Bolig formidler handlen)
Ejerskiftegebyr uden pantebrev
Ejerskiftegebyr med pantebrev
Afrekning af forbrugsregnskaber – fraflyttere
Navneskilt- og nøgleadministration – pr. ekspedition
Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen

DEAS BASIS	DEAS PLUS
Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
INKLUSIVE	INKLUSIVE
2.200	1.250
Timepris	Timepris
4.500	3.750
5.000	3.800
Timepris	Timepris
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
Timepris	INKLUSIVE
3.750	INKLUSIVE
3.750	INKLUSIVE
3.750	INKLUSIVE
-	3.900
-	3.900
-	3.900
9.750	INKLUSIVE
4.750	-
Særskilt tilbud	3.125
Timepris	Timepris
1.500	INKLUSIVE
4.000	3.750
Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
4.975	3.975
4.350	3.350
1.250	1.250
1.950	1.950
275	275
325	325
150	150

PRISLISTE – GRUNDEJERFORENINGER

FULL SERVICE TILVALG

Juridisk bistand
Ejendomsservice
Driftsledelse
Vedligeholdelsesplan
Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand
Energirådgivning og -optimering
Byggesagsadministration
Indhentelse af tilbud på finansiering
Byggesagsadministration
DEAS Bolig

DEAS BASIS

Timepris

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

DEAS PLUS

Timepris

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

Særskilt tilbud

TIMEPRISER INKLUSIVE MOMS

Ejendomsadministrator	1.250	1.250
Senior ejendomsadministrator	2.250	2.250
Juridisk rådgivning, jurist	2.563	2.563

*timepriserne er ens uafhængig af løsning (tillæg efter kl. 16: +50%)

Kunden godtgør administrator alle positive udlæg – herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer mv.

Alle priser er i DKK, inkl. moms. Vi forbeholder os ret til prismæssige ændringer.