

PRISLISTE – EJERFORENINGER

| | DEAS BASIS | DEAS PLUS | DEAS PREMIUM |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| LØSNING | | | |
| Grundhonorar | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER | | | |
| Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og ejerkartotek | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Kontrol, rettidig betaling og bogføring af indsendte fakturaer | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Økonomi, regnskab, årsrapport og budget | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Lønadministration af foreningens ansatte | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Administration af ejere | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Forsikringsager | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Ajourføring med gældende lovgivning og praksis | INKLUSIVE | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER | | | |
| Udarbejdelse af budgetkontrol | 2.200 | 1.250 | INKLUSIVE |
| Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter | Timepris | Timepris | INKLUSIVE |
| Udarbejdelse og indberetning af momsregnskab, årligt | 4.500 | 3.750 | INKLUSIVE |
| Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma | 1.700 | 1.500 | INKLUSIVE |
| Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma pr. lejlighed, ekskl. porto | 160 | 135 | INKLUSIVE |
| Rekvirering af energikonsulent/valuarvurdering, fremsendelse af materiale til samme | 3.250 | 3.250 | INKLUSIVE |
| Administration af pengeløst vaskeri årligt | 3.500 | 3.500 | INKLUSIVE |
| Udarbejdelse af antenneregnskab | 4.875 | 4.375 | INKLUSIVE |
| Beregning af antennebidrag | 625 | 500 | INKLUSIVE |
| Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold | 5.000 | 3.800 | INKLUSIVE |
| Øvrige særlige administrationsydelser | Timepris | Timepris | INKLUSIVE |
| SAGKYNDIG BISTAND | | | |
| Bistand til bestyrelsen om sædvanlige foreningsspørgsmål | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Bistand om generelle forhold vedrørende økonomi | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Bistand om fortolkning af sædvanlige vedtægts spørgsmål | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Besvarelse af henvendelser fra ejere | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Modtagelse og behandling af husordenovertrædelser | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig o.l. | Timepris | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| MØDER MED BESTYRELSEN | | | |
| Deltagelse i bestyrelsesmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16) | 3.750 | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Møde med nyvalgt bestyrelse i dagtimerne (mellem 8 og 16) | 3.750 | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16) | 3.750 | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Deltagelse i bestyrelsesmøde om aftenen (efter 16) | - | 3.900 | INKLUSIVE |
| Møde med nyvalgt bestyrelse om aftenen (efter 16) | - | 3.900 | INKLUSIVE |
| Budget- og regnskabsmøde om aftenen (efter 16) | - | 3.900 | INKLUSIVE |
| GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE) | | | |
| DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, registrerer deltagere, fremlægger regnskab og budget, udsender referat) | 9.750 | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, udsender referat) | 4.750 | - | - |
| Dirigent ved generalforsamling | Særskilt tilbud | 3.125 | INKLUSIVE |
| Deltagelse af specialist (jurist, byggesagkyndig) | Timepris | Timepris | INKLUSIVE |
| Mulighed for anvendelse af DEAS lokaler | 1.500 | INKLUSIVE | INKLUSIVE |
| Udarbejdelse af beslutningsreferat fra generalforsamling | 4.000 | 3.750 | INKLUSIVE |
| Ekstraordinær generalforsamling | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | INKLUSIVE |

PRISLISTE – EJERFORENINGER

| | DEAS BASIS | DEAS PLUS | DEAS PREMIUM |
|---|-----------------|-----------------|------------------|
| YDELSER FOR DEN ENKELTE EJER (BETALES IKKE AF FORENINGEN) | | | |
| Ejerskifter | | | |
| Mæglerbesvarelse, med bilag | 4.975 | 3.975 | 3.975 |
| Mæglerbesvarelse, uden bilag | 4.350 | 3.350 | 3.350 |
| Ejerskiftegebyr uden pantebrev | 1.250 | 1.250 | 1.250 |
| Ejerskiftegebyr med pantebrev | 1.950 | 1.950 | 1.950 |
| Afregning af forbrugsregnskaber – fraflyttere | 275 | 275 | INKLUSIVE |
| Navneskilt- og nøgleadministration – pr. ekspedition | 325 | 325 | 325 |
| Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen | 150 | 150 | 150 |
| Fælleslån | | | |
| Administration af fælleslån pr. lejlighed årligt | 600 | 450 | 360 |
| Ekstraordinær indfrielse af fælleslån | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| Leje | | | |
| Udarbejdelse af lejekontrakter til p-pladser, garager, kælderrum m.v. | 675 | 675 | 675 |
| Nøgleadministration – pr. ekspedition | 325 | 325 | 325 |
| FULL SERVICE TILVALG | | | |
| Juridisk bistand | Timepris | Timepris | Timepris |
| Ejendomsservice | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Driftsledelse | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Vedligeholdelsesplan | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Energirådgivning og -optimering | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Byggesagsadministration | | | |
| Indhentelse af tilbud på finansiering | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| Byggesagsadministration | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |
| DEAS Bolig | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud | Særskilt tilbud |

TIMEPRISER INKLUSIVE MOMS

| | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Ejendomsadministrator | 1.250 | 1.250 | 1.250 |
| Senior ejendomsadministrator | 2.250 | 2.250 | 2.250 |
| Juridisk rådgivning, jurist | 2.563 | 2.563 | 2.563 |

*timepriserne er ens uafhængig af løsning (tillæg efter kl. 16: +50%)

Kunden godtgør administrator alle positive udlæg – herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer, transport, dataleverancer (fx ifm fællesvaskeri) mv.

Alle priser er i DKK, inkl. moms. Vi forbeholder os ret til ændringer.