

# PRISLISTE – EJERFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
<b>LØSNING</b>			
Grundhonorar	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
<b>GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og ejerkartotek	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Kontrol, rettidig betaling og bogføring af indsendte fakturaer	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Økonomi, regnskab, årsrapport og budget	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Lønadministration af foreningens ansatte	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af ejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Forsikringsager	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Ajourføring med gældende lovgivning og praksis	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
<b>SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
Udarbejdelse af budgetkontrol	2.200	1.250	INKLUSIVE
Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Udarbejdelse og indberetning af momsregnskab, årligt	4.500	3.750	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma	1.700	1.500	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma pr. lejlighed, ekskl. porto	160	135	INKLUSIVE
Rekvirering af energikonsulent/valuurvurdering, fremsendelse af materiale til samme	3.250	3.250	INKLUSIVE
Administration af pengeløst vaskeri årligt	3.500	3.500	INKLUSIVE
Udarbejdelse af antenneregnskab	4.875	4.375	INKLUSIVE
Beregning af antennebidrag	625	500	INKLUSIVE
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.000	3.800	INKLUSIVE
Øvrige særlige administrationsydelser	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
<b>SAGKYNDIG BISTAND</b>			
Bistand til bestyrelsen om sædvanlige foreningsspørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om generelle forhold vedrørende økonomi	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om fortolkning af sædvanlige vedtægts spørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af henvendelser fra ejere	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Modtagelse og behandling af husordenovertrædelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig o.l.	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
<b>MØDER MED BESTYRELSEN</b>			
Deltagelse i bestyrelsesmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Deltagelse i bestyrelsesmøde om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
<b>GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE)</b>			
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, registrerer deltagere, fremlægger regnskab og budget, udsender referat)	9.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, udsender referat)	4.750	-	-
Dirigent ved generalforsamling	Særskilt tilbud	3.125	INKLUSIVE
Deltagelse af specialist (jurist, byggesagkyndig)	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Mulighed for anvendelse af DEAS lokaler	1.500	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Udarbejdelse af beslutningsreferat fra generalforsamling	4.000	3.750	INKLUSIVE
Ekstraordinær generalforsamling	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	INKLUSIVE

# PRISLISTE – EJERFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
<b>YDELSER FOR DEN ENKELTE EJER (BETALES IKKE AF FORENINGEN)</b>			
<b>Ejerskifter</b>			
Mæglerbesvarelse, med bilag (Gratis, når DEAS Bolig formidler handlen)	4.975	3.975	3.975
Mæglerbesvarelse, uden bilag (Gratis, når DEAS Bolig formidler handlen)	4.350	3.350	3.350
Ejerskiftegebyr uden pantebrev	1.250	1.250	1.250
Ejerskiftegebyr med pantebrev	1.950	1.950	1.950
Afregning af forbrugsregnskaber – fraflyttere	275	275	<b>INKLUSIVE</b>
Navneskilt- og nøgleadministration – pr. ekspedition	325	325	325
Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen	150	150	150
<b>Fælleslån</b>			
Administration af fælleslån pr. lejlighed årligt	600	450	360
Ekstraordinær indfrielse af fælleslån	2.000	2.000	2.000
<b>Leje</b>			
Udarbejdelse af lejekontrakter til p-pladser, garager, kælderrum m.v.	675	675	675
Nøgleadministration – pr. ekspedition	325	325	325
<b>FULL SERVICE TILVALG</b>			
Juridisk bistand	Timepris	Timepris	Timepris
Ejendomsservice	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Driftsledelse	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Vedligeholdelsesplan	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Energirådgivning og -optimering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
<b>Byggesagsadministration</b>			
Indhentelse af tilbud på finansiering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggesagsadministration	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
DEAS Bolig	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud

## TIMEPRISER INKLUSIVE MOMS

Ejendomsadministrator	1.250	1.250	1.250
Senior ejendomsadministrator	2.250	2.250	2.250
Juridisk rådgivning, jurist	2.563	2.563	2.563
Juridisk rådgivning, seniorjurist	3.219	3.219	3.219

\*timepriserne er ens uafhængig af løsning (tillæg efter kl. 17: +50%)

Kunden godtgør administrator alle positive udlæg – herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer, transport, dataleverancer (fx ifm fællesvaskeri) mv.

Alle priser er i DKK, inkl. moms. Vi forbeholder os ret til ændringer.