

PRISLISTE – ANDELSBOLIGFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
LØSNING			
Grundhonorar	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER			
Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og kartotek over andelshavere og lejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Kontrol, rettidig betaling og bogføring af indsendte fakturaer	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Økonomi, regnskab, årsrapport og budget	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Lønadministration af foreningens ansatte	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af andelshavere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af boliglejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Administration af erhvervslejere	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Forsikringsager	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Ajourføring med gældende lovgivning og praksis	INKLUSIVE	INKLUSIVE	INKLUSIVE
SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER			
Udarbejdelse af budgetkontrol	2.200	1.250	INKLUSIVE
Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Udarbejdelse og indberetning af momsregnskab, årligt	4.500	3.750	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma	1.700	1.500	INKLUSIVE
Ekspedition af forbrugsregnskaber til forbrugsfirma pr. lejlighed, ekskl. porto	160	135	INKLUSIVE
Rekvirering af energikonsulent/valuurvurdering, fremsendelse af materiale til samme	3.250	3.250	INKLUSIVE
Administration af pengeløst vaskeri årligt	3.500	3.500	INKLUSIVE
Udarbejdelse af antenneregnskab	4.875	4.375	INKLUSIVE
Beregning af antennebidrag	625	500	INKLUSIVE
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.000	3.800	INKLUSIVE
Udarbejdelse af beboelseslejekontrakt	3.500	3.000	INKLUSIVE
Låneomlægning (ikke rådgivning, men ekspedition og konsekvensberegning)	Timepris	Timepris	Timepris
Korrespondance/kontering ifm. låneomlægning udført af foreningen selv	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Ventelisteadministration, årligt	3.000	3.000	INKLUSIVE
Øvrige særlige administrationsydelser	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
SAGKYNDIG BISTAND			
Bistand til bestyrelsen om sædvanlige foreningsspørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om generelle forhold vedrørende økonomi	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Bistand om fortolkning af sædvanlige vedtægtsspørgsmål	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Besvarelse af henvendelser fra andelshavere og lejere	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Modtagelse og behandling af husordenovertrædelser	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig o.l.	Timepris	INKLUSIVE	INKLUSIVE
MØDER MED BESTYRELSEN			
Deltagelse i bestyrelsesmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mellem 8 og 16)	3.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Deltagelse i bestyrelsesmøde om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
Møde med nyvalgt bestyrelse om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
Budget- og regnskabsmøde om aftenen (efter 16)	-	3.900	INKLUSIVE
GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE)			
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, registrerer deltagere, fremlægger regnskab og budget, udsender referat)	9.750	INKLUSIVE	INKLUSIVE
DEAS koordinerer ordinær generalforsamling (indkalder, fremsender forslag, udsender referat)	4.750	-	-
Dirigent ved generalforsamling	Særskilt tilbud	3.125	INKLUSIVE
Deltagelse af specialist (jurist, byggesagkyndig)	Timepris	Timepris	INKLUSIVE
Mulighed for anvendelse af DEAS lokaler	1.500	INKLUSIVE	INKLUSIVE
Udarbejdelse af beslutningsreferat fra generalforsamling	4.000	3.750	INKLUSIVE
Ekstrordinær generalforsamling	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	INKLUSIVE

PRISLISTE – ANDELSBOLIGFORENINGER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
YDELSER FOR DEN ENKELTE ANDELSHAVER (BETALES IKKE AF FORENINGEN)			
Andelsoverdragelse			
DEAS udarbejder vurderingsrapport (revurdering halv pris)	4.800	4.800	4.800
Nøgleoplysningskemaer med bilag (overdragelse uden ejendomsmægler)	2.100	2.100	2.100
Andelsboligskema og nøgleoplysningskemaer (overdragelse med ejendomsmægler)	3.950	3.950	3.950
Venteliste, udsendelse	625	625	INKLUSIVE
Udarbejdelse overdragelsesaftale samt registrering og ekspedition af overdragelsen	7.350	7.350	7.350
Tillæg ved hasteudarbejdelse (indenfor 48 timer) af overdragelsesaftale	1.875	1.875	1.875
Udarbejdelse af overdragelsesaftale hvor salget annulleres	2.500	2.500	2.500
Administrativ beregning af andelskrone	1.300	1.300	1.300
Ejerskiftegebyr (når foreningen selv forestår handlen)	1.850	1.250	1.250
Afregning af panthaver pr. stk.	1.275	1.275	1.275
Notering af transport til mægler / afregning af mægler	1.275	1.275	1.275
Adkomsterklæring	1.550	1.550	1.550
Udfærdigelse af andelsbevis ved bortkomst	1.475	1.475	1.475
Udarbejdelse af overdragelsesaftale ved bodeling	3.325	3.325	3.325
Afregning af forbrugsregnskaber – fraflytter	275	275	INKLUSIVE
Navneskilt- og nøgleadministration – pr. ekspedition	340	340	340
Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen	150	150	150
Leje			
Udarbejdelse af lejekontrakter til p-pladser, garager, kælderrum m.v.	675	675	675
FULL SERVICE TILVALG			
Juridisk bistand	Timepris	Timepris	Timepris
Ejendomsservice	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Driftsledelse	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Vedligeholdelsesplan	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Energirådgivning og -optimering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggesagsadministration			
Indhentelse af tilbud på finansiering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggesagsadministration	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
DEAS Bolig	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
DEAS Erhverv	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud

TIMEPRISER INKLUSIVE MOMS

Ejendomsadministrator	1.250	1.250	1.250
Senior ejendomsadministrator	2.250	2.250	2.250
Juridisk rådgivning, jurist	2.563	2.563	2.563

*timepriserne er ens uafhængig af løsning (tillæg efter kl. 16: +50%)

Kunden godtgør administrator alle positive udlæg – herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer, transport, dataleverancer (fx ifm fællesvaskeri) mv.

Alle priser er i DKK, inkl. moms. Vi forbeholder os ret til ændringer.