



**Pressemeddelelse – udsendt af Region Sjælland**

Frederiksberg, 15. april 2016

### **Slagelse Sygehus bygger til fødsler, børn og medicinske patienter**

På Slagelse Sygehus går byggeriet af en ny fødeafdeling, børne- og ungeafdeling og hele tre etager til medicinske patienter nu i gang. Det blev markeret med første spadestik på byggegrunden i dag. Det er et af Danmarks største offentlig-private partnerskaber (OPP) inden for sygehusbyggeri.

- Vi skaber topmoderne rammer med høj kvalitet til glæde for de fødende, børnene, de medicinske patienter og for personalet, siger Susanne Lundvald, 2. næstformand i Region Sjælland.
- Byggeriet giver et markant løft til Slagelse Sygehus som akutsygehus, fortsætter hun.

Slagelse Sygehus' nye fødeafdeling og sengeafsnit skal tages i brug i begyndelsen af 2018. Det samlede byggeri er på cirka 18.000 m<sup>2</sup> med cirka 180 enestuer. Stueplanet bliver for gravide, fødsler, barsel, børn og unge samt for tidligt fødte børn. 1., 2. og 3. sal bliver for medicinske patienter.

#### **OPP-projekt**

Det er et af Danmarks største offentlig-private partnerskaber (OPP) inden for sygehusbyggeri. Region Sjælland har valgt konsortiet "MTH – DEAS Slagelse Sygehus" til at stå for OPP-projektet, der har en projektsum på ca. 520 millioner kroner. Teamet består af entreprenørkoncernen MT Højgaard, ejendomsforvaltningsselskabet DEAS samt investorerne Industriens Pension, PensionDanmark, PKA og Sampension.

#### **Rette tid og pris**

- OPP-projekter i Danmark har fået luft under vingerne, og spadestikket i dag beviser, at når offentlige og private forener kræfterne, så skabes der resultater, siger Lars Olaf Larsen, afdelingsdirektør i DEAS på vegne af konsortiet.
- Vores team har solide erfaringer, og vi glæder os over at kunne garantere regionen et projekt, der afleveres til tiden, til den rette pris og med en sikker drift og optimalt vedligehold, fortsætter han.

OPP-teamet står for opførelse, udvendig drift og vedligeholdelse samt finansiering, mens Region Sjælland lejer sig ind i bygningen i en periode på 20 år. Herefter kan regionen købe ejendommen. OPP-modellen har sikret, at det muligt at finansiere byggeriet, og der blev endda råd til en ekstra etage.

#### **Input fra personalet**

Før spadestikket har blandt andet læger, sygeplejersker og jordemødre haft mulighed for at give deres input til, hvordan der skabes de bedste arbejdsbetingelser og de bedste rammer for et godt patientforløb.

#### **Et vigtigt akutsygehus**

Byggeriet er anden fase af moderniseringen af Slagelse Sygehus som et af regionens fire akutsygehuse. Første fase var åbningen af Akutafdelingen i 2013.

#### **DEAS A/S**

Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20  
info@deas.dk  
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:  
Aalborg  
Århus



- Det er en vigtig del af sygehusplanen i Region Sjælland, for det betyder, at Slagelse Sygehus kan modtage alle typer af akutte patienter, også fødende og børn, i moderne rammer, siger sygehusdirektør Vagn Bach.

Det betyder, at gynækologi, fødsler og børneafdeling flytter fra Næstved til Slagelse i 2018. Samtidig flytter de sidste medicinske afdelinger ud af Slagelse Sygehus' ældste bygninger og ind i den moderne sengebygning med enestuer.

#### **Kort om byggeriet**

Byggeriet består reelt af to bygninger. En fire-etages bygning i karreform samt en bygning til fødeafsnit med fem fødestuer.

Bestiller: Region Sjælland

Konsortium: MT Højgaard (opførelse), DEAS (udvendig drift og vedligehold), Industriens Pension, PensionDanmark, PKA og Sampension (finansiering)

Projektsum (byggeri og drift i 20 år): ca. 520 mio. kroner, heraf 400 mio. kroner til anlæg

Arkitekt: Arkitema

Rådgivende ingeniør: MOE

Areal: Ca. 18.000 m<sup>2</sup>.

Forventet ibrugtagelse: Januar 2018

#### **For mere information:**

Region Sjælland: 2. næstformand Susanne Lundvald, 29 79 71 12, og sygehusdirektør Vagn Bach, 30 70 88 24

DEAS: Afdelingsdirektør Lars Olaf Larsen, telefon 40 45 25 80

MT Højgaard: Kommunikationskonsulent Leif Osmark, telefon 22 70 98 08

Industriens Pension: Pressechef Kristian Lund Pedersen, telefon 61 22 22 31

PensionDanmark: Kommunikations- og pressechef Ulrikke Ekelund, telefon 20 19 92 38

PKA: Pressechef Thomas B. Knudsen, telefon 26 18 45 73

Sampension: Pressechef Klaus Fridorf, telefon 61 20 19 97

#### **Kort om DEAS**

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). DEAS har deltaget i OPP-samarbejder siden 2005. Udbygningen af Slagelse Sygehus bliver DEAS' niende OPP/OPS-projekt.

#### **DEAS A/S**

Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20  
info@deas.dk  
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:  
Aalborg  
Århus