



## Pressemeddelelse

Frederiksberg, 9. februar 2016

### Flot omsætningsvækst i de danske shoppingcentre

Der er stor indkøbslyst i de danske shoppingcentre. En nylig årsopgørelse fra ejendomsforvaltningsselskabet DEAS, der er førende inden for bl.a. center management, viser flot fremgang i både omsætningsvækst og kundetal i 2015.

DEAS driver og udvikler en portefølje på 18 centre og dermed over 20 % af det danske marked for shoppingcentre. Centrene, der fortrinsvis ejes af Danica Pension, omfatter bl.a. Lyngby Storcenter, Frederiksberg Centret, Kolding Storcenter og City2 i Taastrup.

Omsætningen i DEAS' shoppingcentre steg med 4 % i 2015. Det er meget positivt, at omsætningsvæksten er pænt spredt ud over et flertal af centrene. Væksten ligger inden for beklædning og udvalgsvarer, der begge har vist en fremgang på 6 %, mens dagligvarer ligger på samme niveau som året før.

Sammenlignet med dansk detailhandlen generelt har centrene klaret sig bedre både total set og inden for beklædning og udvalgsvarer i 2015. Dansk detailhandel har således samlet haft en vækst på 1 %, og på beklædning ses en tilbagegang på 1 %, hvorimod øvrige udvalgsvarer ligger status quo. På dagligvarer klarer detailhandlen sig dog fortsat bedre end centrene, da der her er vækst på 2 %.

"Opgørelsen viser en meget positiv udvikling set i lyset af den generelt afdæmpede vækst i dansk økonomi, samt ikke mindst den stigende konkurrence for den fysiske detailhandel fra e-handlen," siger Finn Sture Madsen, afdelingsdirektør i DEAS med ansvar for center management.

### Også godt 4. kvartal

Julehandlen trak også flere kunder ind i centrene, og i december lå besøgstallet 8 % højere end forrige år, hvilket også førte til en fin omsætningsvækst på 2 %, på trods af, at Black Friday og øvrige tilbudskampagner op til jul har flyttet en del af julesalget til specielt november.

I december tegnede beklædningskategorien sig for en vækst på 4 % og udvalgsvarekategorierne samlet for en vækst på 2 %, hvorimod dagligvarehandlen gik tilbage med 1 %. Også for årets 4. kvartal viser centrene en flot vækst i såvel kundetal som omsætningsudvikling. Samlet steg besøgstallet med hele 8 %, mens omsætningsvæksten nåede op på 4 %.

### Udvikling belønner sig ved flere besøg

Kundetallene i shoppingcentre har ligeledes haft en fremgang på 5 % i 2015. Det er primært Frederiksberg Centret, City 2 og Vestsjællandscentret, der fik flere besøgende i 2015. Fælles for disse centre er, at de alle blev renoveret og ombygget i 2015. Det tyder altså på, at udviklingen har øget centrenes tiltrækningskraft.

"Kundetallene viser, at forbrugerne stiller større krav til shoppingcentre, herunder butiksudbud, faciliteter, bespisning og oplevelser – og at de belønner de centre, som kan opfylde disse krav," siger Finn Sture Madsen.

#### DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20  
info@deas.dk  
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:  
Aalborg  
Aarhus



I øjeblikket arbejdes der på åbningen af et nyt stort koncept for madtorv og spisehus på Store Torv i Lyngby Storcenter med forventet åbning i foråret 2016, og ligeledes er planen nu også lagt for et stort udvidelsesprojekt i Amager Centret, hvor centret får tilført 20-30 nye butikker.

### **Også godt gang i udlejningen**

De positive tendenser ses også inden for udlejning, hvor DEAS gennem de senere måneder har oplevet en generel øget aktivitet og interesse fra både nationale og internationale lejere, der gerne vil etablere sig i shoppingcentre eller udvide deres nuværende engagement.

Se også nedenstående faktaark.

### **For mere information:**

Finn Sture Madsen, afdelingsdirektør, DEAS, mobil 27 90 10 28

### **Kort om DEAS**

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). DEAS administrerer og udvikler bl.a. 18 shoppingcentre, primært ejet af Danica Pension. Vi har årligt i gennemsnit 64 millioner besøgende og en omsætning på 8 mia. kr. eks. moms. Vi administrerer 1.120 butikker og 406.324 m<sup>2</sup> udlejningsareal.

### **DEAS A/S**

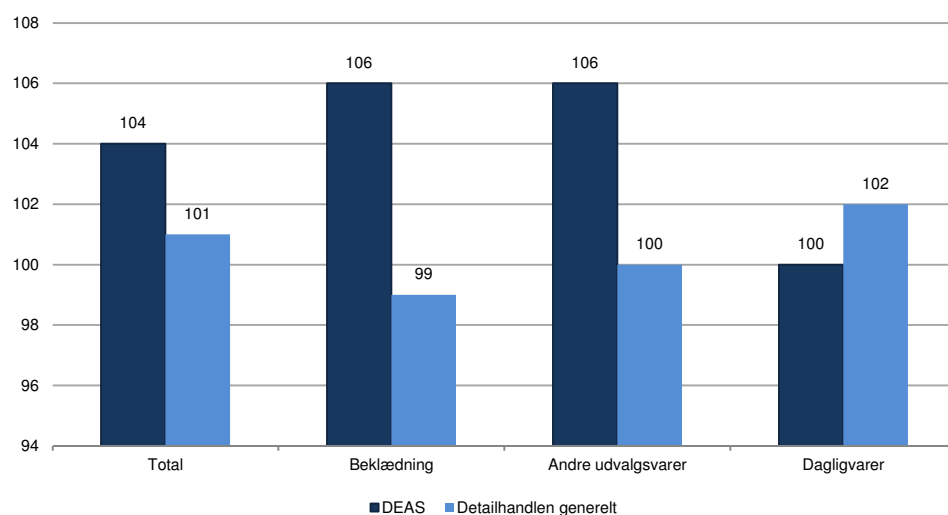
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
[www.deas.dk](http://www.deas.dk)

Tlf.: +45 70 30 20 20  
[info@deas.dk](mailto:info@deas.dk)  
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:  
Aalborg  
Aarhus

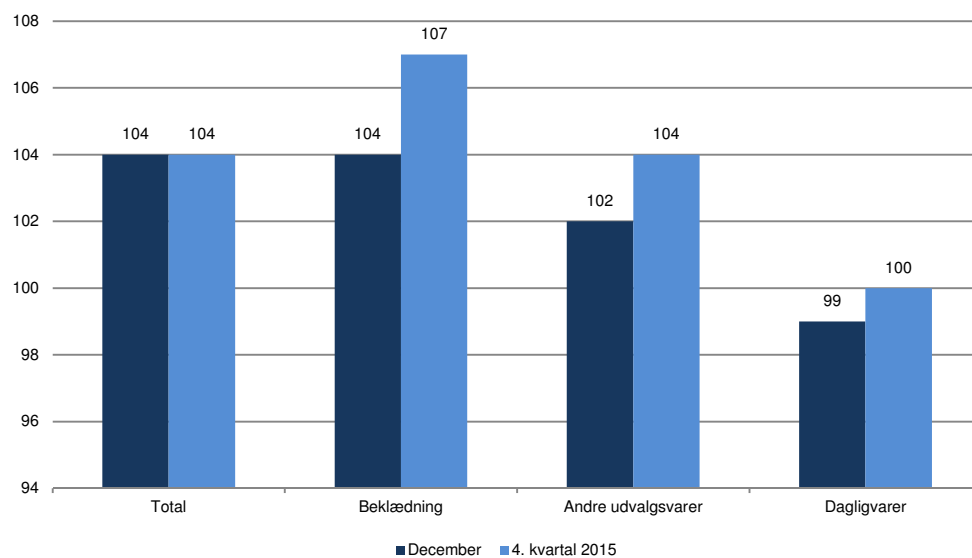
## Faktaark

Figur 1. Omsætningsindeks 2015 kategoriopdelt for centrene, administreret af DEAS, og dansk detailhandel generelt.



Kilde: DEAS' omsætningsstatistik for de 17 shoppingcentre, ejet af Danica Pension og administreret af DEAS, samt Danmarks Statistiks Detailhandels værdiindeks.

Figur 2. Omsætningsindeks 2015 for december og 4. kvartal for centrene, administreret af DEAS.



Kilde: DEAS' omsætningsstatistik for de 17 shoppingcentre, ejet af Danica Pension og administreret af DEAS.