



Pressemeddelelse

Frederiksberg, 31. marts 2015

Pensionskassen for Farmakonomer indskyder boligportefølje i ejendomsfond hos DEAS

Ejendomsfonden DEAS Invest I A/S har netop købt Pensionskassen for Farmakonomers portefølje af ejendomme.

DEAS Invest I er ejet af Sampension KP Livsforsikring A/S samt PKA A/S og dets tre pensionskasser: Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Pensionskassen for Sundhedsfaglige samt Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale.

Samtidig har Pensionskassen for Farmakonomer tegnet aktier i DEAS Invest I, så PKA, Sampension og Pensionskassen for Farmakonomer nu er sideordnede ejere af ejendomsfonden. Ejendomsporteføljen har en samlet værdi på cirka 1 mia. kr. Transaktionen er gennemført med virkning fra den 1. januar 2015.

Pensionskassen for Farmakonomers ejendomsportefølje består af 12 boligejendomme med 466 lejemål primært i Københavnsområdet.

Med overtagelsen ejer DEAS Invest I nu i alt 20 boligejendomme med i alt 929 lejemål. Ejendomsfonden har indgået en asset management-aftale med DEAS Property Asset Management A/S, der også har forestået sammenlægningen af de to ejendomsporteføljer.

"Ejendomme er fortsat en attraktiv investering for os, men vi opnår en større risikospredning og mere aktiv forvaltning ved at gøre vores ejendomme til del af en større portefølje. Vi har endvidere vurderet, at et samarbejde med DEAS Invest I og DEAS Property Asset Management er den optimale løsning, når den fortsatte drift og optimering af ejendommene skal sikres," siger Peter Bache Vognbjerg, adm. direktør i Pensionskassen for Farmakonomer.

"Vi er naturligvis glade for, at Pensionskassen for Farmakonomer og DEAS Invest I har valgt at lægge deres porteføljer sammen, og at vi fortsætter som asset manager for porteføljen. Vi mener, at der er betydelige fordele ved en aktiv forvaltning af ejendomme og porteføljer," siger Christian Melgaard, direktør i DEAS Property Asset Management A/S.

Rønne & Lundgren og Ernst & Young har medvirket som rådgivere på transaktionen.

En del af Pensionskassen for Farmakonomers ejendomme er omfattet af lejelovens tilbudspligt. Det betyder, at lejerne i disse ejendomme vil blive tilbudt at købe ejendommen med henblik på stiftelse af andelsboligforeninger.

For mere information:

Adm. direktør Peter Bache Vognbjerg, Pensionskassen for Farmakonomer, telefon 33 73 31 04
Direktør Christian Melgaard, DEAS Property Asset Management A/S, mobil 25 34 19 91

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus

**Kort om Pensionskassen for Farmakonomer**

Pensionskassen for Farmakonomer er en tværgående pensionskasse med 7.600 medlemmer og en balance på ca. 10 mia. kr.

Kort om DEAS Invest I A/S

Ejendomsfondens portefølje bestod inden sammenlægningen med Pensionskassen for Farmakonomer af otte boligejendomme i Københavnsområdet, der tilsammen udgør 426 beboelses- og 37 erhvervslejemål. DEAS Invest I A/S er datterselskab af DEAS Invest I Holding A/S.

Kort om DEAS Property Asset Management A/S

DEAS Property Asset Management A/S blev stiftet i efteråret 2013 som et 100 % ejet datterselskab til DEAS Holding A/S, der også ejer ejendomsforvaltningsselskabet DEAS A/S. DEAS Property Asset Management A/S indeholder koncernens aktiviteter inden for property asset management og blev i 2014 godkendt som forvalter af alternative investeringsfonde (FAIF) som det første selskab i Danmark inden for ejendomsområdet.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Århus