



Pressemeddelelse

Frederiksberg, 8. april 2015

Online pristjek til boligejere i København

Salgspriserne på ejerlejligheder er steget i Københavnsområdet det seneste år blandt andet som følge af det historisk lave renteniveau og tilflytningen til København, der giver en øget efterspørgsel efter ejerboliger.

Alene på Frederiksberg er ejerlejlighederne gennemsnitligt steget med 8 % det seneste år, og i Københavns Kommune har især Nørrebro, Vesterbro og Østerbro oplevet stigninger.

"Mange boligejere er nysgerrige efter, hvad de stigende priser betyder for dem og værdien af deres ejerlejlighed. Men de går ikke i aktuelle salgstanker, så de ønsker ikke at kontakte en ejendomsmægler for at få lavet en egentlig vurdering. Derfor tilbyder vi nu en online prisberegner, som helt uforpligtende kan give dem en ide om, hvad deres bolig er værd", siger Jan Nyby, der er ejendomsmægler og direktør i DEAS Bolig.

Efter få dage har over 250 brugere allerede benyttet sig af muligheden for at få deres ejerlejlighed pristjekket.

Det nye gratis online værktøj kaldes DEAS Bolig Pristjek. På sitet www.deasboligpristjek.dk indtaster ejerlejlighedsejeren sin adresse, angiver størrelse og antal værelser og få andre oplysninger. Derefter giver beregneren en indikation af prisen, hvis lejligheden skulle sælges i dag.

Opdaterede priser

Det har været vigtigt for DEAS Bolig, at pristjekket er så retvisende som muligt. Derfor er der flere faktorer i spil end en simpel udregning af en kvadratmeterpris for et postnummer. En sådan løsning ville give alt for store udsving, så tjekket var uden værdi for ejerlejlighedsejeren.

"I de test, vi har lavet, rammer pristjekket tæt på de reelle salgspriser fra 1. kvartal af 2015. Og vi justerer hele tiden, så beregneren er så præcis som muligt. Men det er klart, at i en konkret salgssituation skal vi ud og se på lejligheden sammen med boligejeren", siger Jan Nyby.

DEAS Bolig Pristjek er i første omgang til ejerlejlighedsejere på Østerbro, Nørrebro, Vesterbro og Frederiksberg.

For mere information:

Direktør i DEAS Bolig Jan Nyby, mobil 27 74 44 90.

Kort om DEAS Bolig

DEAS Bolig er specialist i køb og salg af ejer- og andelsboliger i København. DEAS Bolig har solgt mere end 1.000 boliger siden 2008. Ejendomsmægleren er ratet højt på Boligsiden.dk af både sælgere og købere. DEAS Bolig er et 100% ejet datterselskab af DEAS, som er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Århus