



Pressemeddelelse

Frederiksberg, 16. november 2015

Første spadestik på ny OPS-skole i Odder

Første spadestik til opførelsen af den nye Skovbakkeskole i Odder Kommune er taget. Den topmoderne skole skal opføres og drives i offentlig-privat samarbejde (OPS) og vil stå færdig ved udgangen af 2017.

Fredag indledte Odder Kommune, Skovbakkeskolen, dagsinstitutionen Krible Krable Huset, DEAS og MT Højgaard byggeriet af den nye skole, der om to år vil have plads til 650 elever og en daginstitution med plads til 100 børn.

”Denne nye skole vil skabe de bedste rammer for læring, bevægelse og fællesskab samtidig med at den lever op til fremtidens krav til indeklima og bæredygtighed,” siger Joan Clausen, projektdirektør for OPP i MT Højgaard.

Elevers input inddraget i designprocessen

Det er ejendomsforvaltningsselskabet DEAS, der sammen med entreprenøren MT Højgaard og CEBRA Arkitekter har designet den nye Skovbakkeskole med stort fokus på blandt andet indeklima og bæredygtighed.

Men lærere og elever er også blevet inddraget i designprocessen. Med en række brugermøder har de haft mulighed for at give deres input til teamets arkitekter og ingeniører. Nogle af eleverne har også modelleret skolen ud fra deres egne ønsker i spillet Minecraft.

”Samarbejde er et nøgleord i OPS, og vi er kommet godt fra start. Vi har siden juli sammen med Odder Kommune tilrettet projektet, så både børn og voksne får optimale omgivelser, og vi sikrer en efterfølgende solid drift og effektivt vedligehold af skolen,” sagde Lars Olaf Larsen, afdelingsdirektør i DEAS, da han holdt tale på teamets vegne ved spadestikket.

Erfarent OPS-team

Vinderteamet bag Skovbakkeskolen har stor erfaring med denne type opgave, idet de allerede igennem de seneste 10 år har drevet og vedligeholdt skoler. Skovbakkeskolen er således teamets fjerde fælles skoleprojekt i OPP- og OPS-regi. Teamet står i forvejen bag Nordstjerneskolen i Frederikshavn, Vildbjerg Skole og Ørstedskolen i Rudkøbing.

OPS-kontrakten med at drive og vedligeholde Skovbakkeskolen for Odder Kommune løber i 25 år, fra opførelsen er fuldendt.

Fakta: Skovbakkeskolen

- Opføres i OPS-regi af MT Højgaard og DEAS
- Projektsum: ca. 250 mio. kr.
- Arkitekt: CEBRA
- Rådgivende ingeniør: MT Højgaard
- Bestiller: Odder Kommune

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus



- Areal: 9.300 m2 fordelt på to etager
- Ibrugtagning: 2017

For mere information

MT Højgaard: Projektdirektør OPP Joan Clausen, MT Højgaard, mobil 51 56 37 60
Afdelingsdirektør Lars Olaf Larsen, DEAS, mobil 40 45 25 80

Kort om DEAS

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). Vi tilbyder ydelser som administration af bolig- og erhvervsjendomme, ejer- og andelsboligforeninger samt management af butikcentre. Hertil kommer bygherrerådgivning, byggesagsadministration, energistyring, drift og vedligehold, udlejning af bolig- og erhvervslejemål samt salg og vurdering af erhvervsjendomme og boliger. DEAS administrerer cirka 2.000 ejendomme med cirka 70.000 lejemål i Danmark og har kontorer i København, Aalborg og Aarhus. DEAS A/S er et 100%-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.

Kort om MT Højgaard

MT Højgaard-koncernen er blandt de førende aktører i bygge- og anlægsbranchen i Norden og udfører projekter i Danmark, samt fokuserede aktiviteter i særligt udvalgte lande. Koncernen består af virksomheden MT Højgaard og en gruppe specialiserede hel- og delejede dattervirksomheder. Ydelserne omfatter alle former for projekter inden for bygge- og anlægsbranchen. MT Højgaard-koncernens 4.000 medarbejdere har fokus på produktivitet, bæredygtighed og kvalitet. Koncernen omsætter for 7 mia. kr. om året. mth.dk.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus