



Pressemeddelelse

Frederiksberg, 16. juni 2015

DEAS solgt til Montagu Private Equity

Montagu Private Equity, en af Europas ledende kapitalfonde, har købt 100 % af aktierne i DEAS Holding A/S af pensionsselskaberne PKA og Sampension, der fortsætter som kunder i DEAS. Ejendomsforvaltningsselskabet DEAS A/S er et 100 %-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.

"DEAS er en spændende virksomhed med solide vækstudsigter og en stærk ledelse. Det danske ejendomsmarked er attraktivt, og vi ser frem til at støtte Henrik Dahl Jeppesen og hans team i den videre udvikling af DEAS som førende leverandør af ejendomsadministration og relaterede servicere på det danske marked", siger Mads Hansen, partner i Montagu Private Equity med ansvar for det nordiske marked.

"Vi glæder os til at indlede samarbejdet med Montagu og drage fordel af deres internationale baggrund og erfaringer fra andre virksomheder og sammen udnytte de muligheder, der ligger foran os. DEAS' allervigtigste opgave er fortsat at levere en høj kvalitet og service samt skabe værdi for vores kunder inden for såvel kerneområdet ejendomsadministration som de tilknyttede servicere, vi tilbyder kunderne", siger Henrik Dahl Jeppesen, adm. direktør i DEAS.

Sikrer fortsat vækst

DEAS blev etableret i 1989, da PKA outsourced sine ejendomsadministrationsaktiviteter. PKA har været aktionær i DEAS siden 1989, og i 2002 blev Sampension aktionær i selskabet.

"PKA etablerede DEAS i 1989 og har været majoritetsaktionær og kunde lige siden, og vi har været med til at udvikle selskabet til en af landets førende ejendomsforvaltere. Montagu er den rigtige ejer til at bringe DEAS videre og vil blive en stærk samarbejdspartner i næste etape af selskabets udvikling. I PKA har vi derfor store forventninger til samarbejdet med DEAS på såvel ejendomsområdet som inden for OPP", siger Michael Nellemann Pedersen, investeringsdirektør i PKA.

"Vi har været meget glade for samarbejdet med DEAS både i rollen som medejer og investor igennem 13 år og ikke mindst som kunde i selskabet. DEAS har udviklet sig særdeles positivt, og Montagu er den helt rigtige til at tage et nyt ryk som ejer af selskabet. Derfor vil vi også fortsat anvende DEAS' stærke kompetencer inden for effektiv ejendomsforvaltning med høj kvalitet til fordel for Sampensions kunder. Ligesom partnerskabet med bl.a. PKA og DEAS i vores fælles OPP-konsortium om byggeri, drift og finansiering af bygningsrelaterede OPP-projekter i Danmark fortsætter", siger Hasse Jørgensen, adm. direktør i Sampension.

Fortsat fokus på kunderne

Det nye ejerskab ændrer ikke ved samarbejdet med kunderne, ligesom lejere, medarbejdere mv. heller ikke berøres. Men forandringer vil der ske, idet DEAS benytter lejligheden til at styrke fokus på kundeorientering.

"Vi etablerer nu et Advisory Board, hvor vi sammen med vores største nøglekunder vil debattere forretningsudvikling, markedstrends inden for blandt andet fast ejendom samt kundeservice og

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus



lejertilfredshed. Initiativet er i god tråd med en af de værdier, der altid har været bærende i DEAS, nemlig at vi er lydhøre over for kundernes idéer”, siger Henrik Dahl Jeppesen.

For mere information:

Adm. direktør Henrik Dahl Jeppesen, DEAS, mobil 27 90 10 35
Partner med ansvar for det nordiske marked, Mads Hansen, Montagu Private Equity,
mobil +44 20 73 36 99 82 eller mediekontakt Jeppe Veddinge, Radius, mobil 30 26 84 43
Pressechef Thomas B. Knudsen, PKA, mobil 26 18 45 73
Adm. direktør Hasse Jørgensen, Sampension, mobil 40 20 58 66.

Kort om DEAS

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). Vi tilbyder ydelser som administration af bolig- og erhvervsjendomme, ejer- og andelsboligforeninger samt management af butikcentre. Hertil kommer bygherrerådgivning, byggesagsadministration, energistyring, drift og vedligehold, udlejning af bolig- og erhvervslejemål samt salg og vurdering af erhvervsjendomme og boliger. DEAS administrerer cirka 2.000 ejendomme med cirka 70.000 lejemål i Danmark og har kontorer i København, Aalborg og Aarhus. DEAS A/S er et 100 %-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.

Kort om Montagu Private Equity

Montagu Private Equity er en af Europas ældste kapitalfonde. Montagu blev grundlagt i 1968 og har mere end 40-års erfaring med at investere i mere end 400 transaktioner. Montagu har en stærk tradition for at støtte porteføljeselskaber ved at dedikere betydelige ressourcer til ledelsesteams samt bidrage med kapital til at finansiere yderligere vækst. Montagu har også betydelig ekspertise i at hjælpe virksomheder med både at accelerere vækst på deres hjemmemarkeder samt at internationalisere og udvide virksomhedernes kundegrundlag. Denne tilgang har ført til en realvækst i hele Montagus portefølje. Firmaet har aktiver under forvaltning for 3,1 mia. €. Montagu investerer i virksomheder, der opererer i stabile markeder i hele Europa med en transaktionsværdi, der spænder fra cirka 100 mio. € til 1 mia. €.

Kort om Sampension

Sampension er Danmarks tredjestørste pensionsselskab med en samlet formue på 257 mia. kr. og 300.000 kunder. Kunderne indbetaler knap 8 mia. kr. årligt. Sampension har investeret næsten 15 mia. kr. i ejendomme. Sampension har en særlig position som et arbejdsmarkedspensionsselskab, der også er en aktiv spiller i konkurrencen på pensionsmarkedet. Vores formål er at skabe værdi for kunderne ved at gøre pensionen mere værd. Det sker primært gennem høje afkast, lave omkostninger og en god kundeoplevelse med attraktive produkter, effektiv administration og en ambitiøs og gennemført rådgivningsindsats.

Kort om PKA

PKA er en af Danmarks største pensionskasser med 270.000 medlemmer, som primært arbejder inden for social- og sundhedssektoren. PKA investerer for 215 mia. kr. på medlemmernes vegne.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus