



## Pressenotits

Frederiksberg, 6. maj 2015

### Danmarks første OPP-plejecenter indvies

I dag indvies plejecentret Vonsild Have Kvarteret i Kolding. Det er Danmarks første plejecenter, som opføres som OPP, dvs. i et offentligt-privat partnerskab.

Centret ligger i den sydlige del af Kolding og består af 60 plejeboliger med enten to eller tre rum. Derudover rummer det en café og en wellness-afdeling.

Kolding Kommune er udbyder bag projektet, og virksomheden Attendo A/S, der leverer hjemmepleje, står i spidsen for OPP-teamet, der har ansvar for opførelse, drift og vedligehold, pleje og omsorgsydelser samt administration af boligerne i en 20-årig periode.

### Første OPP-projekt efter almenlejeloven

Plejacentrets facility manager Kemp & Lauritzen har tegnet en 20-årig administrationsaftale med ejendomsforvaltningsselskabet DEAS, som skal stå for administration af plejecentret.

Vonsild Have Kvarteret forvaltes efter almenlejeloven, og dermed kommer DEAS til at danne de første erfaringer med administration af en ejendom, der både skal overholde de gældende OPP-regler og almenlejeloven.

DEAS skal bl.a. opkræve husleje, håndtere indvendige vedligeholdelseskonti, udarbejde driftsbudgetter, årsregnskaber, forbrugsregnskaber, lejekontrakter og sikre, at beboerdemokratiet opfyldes.

### For mere information:

Regionsdirektør Erik W. Bundesen, DEAS, mobil 40 29 70 04.

### Kort om DEAS

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). Vi tilbyder ydelser som administration af bolig- og erhvervsjendomme, ejer- og andelsboligforeninger samt management af butikcentre. Hertil kommer bygherrerådgivning, byggesagsadministration, energistyring, drift og vedligehold, udlejning af bolig- og erhvervslejemål samt salg og vurdering af erhvervsjendomme og boliger. DEAS administrerer cirka 2.000 ejendomme med cirka 70.000 lejemål i Danmark og har kontorer i København, Aalborg og Aarhus. DEAS A/S er et 100%-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.

### DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20  
info@deas.dk  
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:  
Aalborg  
Aarhus