



Pressemeddelelse

Frederiksberg, 16. marts 2015

Boligtårn i Valby Syd fuldt udlejet inden indflytning

PKA's nye syv-etagers boligprojekt med 76 lejeboliger i Valby Syd står færdig den 1. maj 2015. DEAS, der blandt andet er ansvarlig for markedsføring og udlejning af boligerne på Carl Jacobsens Vej 17, kan nu melde alt udlejet – blot fire måneder efter udlejningen gik i gang.

"Vi er naturligvis meget tilfredse med interessen for vores nye projekt. Efterspørgslen bekræfter, at vi har matchet markedets ønsker i forhold til både huslejeniveau, planløsning, materialer og placering," siger Nikolaj Stampe, ejendomschef i PKA.

De 76 to- og treværelses lejeboliger har alle enten stor altan eller adgang til egen have. Projektets samlede areal er på cirka 7.500 m², hvor af 1.000 m² bliver til erhvervslejemål i stueplan.

"Vi har målrettet marketingindsatsen effektivt, og sammen med PKA har vi fastsat et huslejeniveau, som ligeledes matcher markedet," siger Lasse Rüz, udlejningschef i DEAS.

Hovedstadens nye bydel

De tidligere industrijendomme omkring Ny Ellebjerg Station i Valby Syd er i fuld gang med at blive omdannet til nyt bykvarter med både boliger og erhverv.

"Valby Syd har et stort potentiale, ikke mindst på grund af Ny Ellebjerg Station, der bliver et trafikknudepunkt i de kommende år, når både sydhavnsmetroen og den nye København-Ringsted-bane kommer til at stoppe her," siger Lasse Rüz.

Flere boliger på vej i Valby

En anden investor i Valby Syd er Lærernes Pension, der på den modsatte side af Carl Jacobsens Vej bygger både lejeboliger og erhvervslejemål på samlet 14.500 m². Projektet står færdigt i sommeren 2016.

"Vi betragter Valby Syd som et attraktivt investeringsområde for bolig- og erhvervsbyggerier, der vil fortsætte med at udvikle sig i årene, der kommer," siger Henrik Walther Mogensen, finansdirektør hos Lærernes Pension.

For mere information:

Ejendomschef Nikolaj Stampe, PKA, mobil 39 45 45 58

Udlejningschef Lasse Rüz, DEAS, mobil 27 78 38 80

Finansdirektør Henrik Walther Mogensen, Lærernes Pension, mobil 40 10 63 15

Kort om PKA

PKA administrerer og udvikler arbejdsmarkedspensioner for tre pensionskasser med i alt ca. 260.000 medlemmer inden for social- og sundhedssektoren. PKA's samlede ejendomsportefølje er på ca. 16 mia. kr., hovedsageligt koncentreret i Danmark. Den samlede formue er på knapt 200 mia. kr.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus



Kort om Lærernes Pension

Lærernes Pension administrerer og udvikler pensionsordning for godt 130.000 lærere. Pensionsselskabet forvalter en formue på ca. 70 milliarder kroner og har en årlig præmieindtægt på ca. 4,6 mia. kroner. Lærernes Pension har investeret knap 3 milliarder kroner i ejendomme. I 2019 er det målet, at 6 procent af de samlede investeringer skal være i ejendomme. Det gennemsnitlige afkast på ejendomsinvesteringer ligger i niveauet 5-6 procent.

Kort om DEAS

DEAS A/S er et af Danmarks førende ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet består af fem forretningslinjer: Ejendomsadministration, Property Asset Management, Facility Services, Mæglervirksomhed – via DEAS Erhverv og DEAS Bolig – og Offentlig-Privat Partnerskab (OPP). Vi tilbyder ydelser som administration af bolig- og erhvervsjendomme, ejer- og andelsboligforeninger samt management af butikcentre. Hertil kommer bygherrerådgivning, byggesagsadministration, energistyring, drift og vedligehold, udlejning af bolig- og erhvervslejemål samt salg og vurdering af erhvervsjendomme og boliger. DEAS administrerer cirka 2.000 ejendomme med cirka 70.000 lejemål i Danmark og har kontorer i København, Aalborg og Aarhus. DEAS A/S er et 100%-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.

DEAS A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
www.deas.dk

Tlf.: +45 70 30 20 20
info@deas.dk
CVR-nr. 20 28 34 16

Regionskontorer:
Aalborg
Aarhus