

PRISLISTE – PRIVATE INVESTORER

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER			
Oprettelse og ajourføring af kartotek over lejere, lejemål, ejendom(me) mv.	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Elektronisk arkivering og opbevaring af dokumenter, bilag mv.	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Opkrævning af leje og andre betalinger via NETS samt registrering og kontrol af indbetalinger	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Udsendelse af rykkerskrivelser	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Ophævelse ved manglende betaling mv.	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Overdragelse til advokat med henblik på retslig inkasso	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Udlevering af oplysninger til advokat i forbindelse med retssager	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Udarbejdelse af boliglejekontrakter efter DEAS' standard	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration af indflyttere	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration af fraflyttere	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Lejerservice mv.	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Beregning og varsling af skatter og afgifter	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Årlige lejereguleringer i henhold til lejekontrakter	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Indberetning af vedligeholdelsesudgifter til Grundejernes Investeringsfond	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Ekspedition og behandling af forbrugsregnskaber udarbejdet af eksternt målerfirma	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Månedlig afstemning af én bankkonto (pr. ejendom)	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Ajourføring af ejendommen(e)s bogholderi samt bogføring og rettidig betaling af fakturaer	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Årlig, elektronisk fremsendelse af afstemt bogholderi til ejendommen(e)s revisor	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Orientering om gældende lovgivning og praksis til Kunden	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Statusmøde om drift, økonomi mv. hos DEAS (efter Kundens opfordring)	Inklusive	Inklusive	Inklusive
ØVRIGE ADMINISTRATIONSYDELSER			
Beregning og varsling af omkostningsbestemt lejebudget	Timepris	Inklusive	Inklusive
Beregning og varsling ved ændring af satser for ud- og indvendig vedligeholdelse	Timepris	Inklusive	Inklusive
Beregning og varsling af forbedringslejerhøjelse i forbindelse med forbedringsarbejder	5% af udgift	5% af udgift	5% af udgift
Fremsendelse af DEAS' rapporteringspakke (pr. stk.)	2.000	Inklusive	Inklusive
Fremsendelse af lejelisten eller lignende (pr. stk.)	750	Inklusive	Inklusive
Vurdering og lejeafmåling efter det lejedes værdi og markedsleje ved gendulejning af boliglejemål	Timepris	Inklusive	Inklusive
Udarbejdelse af lejekontrakter til bilejemål (pr. stk.)	1.500	Inklusive	Inklusive
Årlig udarbejdelse af finansbudget	Timepris	Timepris	Inklusive
Årlig udarbejdelse af likviditetsbudget	Timepris	Timepris	Inklusive
Årlig udarbejdelse og indberetning af momsregnskab (pr. CVR-nr.)	4.500	3.750	Inklusive
Administration af pengeløst vaskeri (pr. lejemål)	200	100	Inklusive
Udlevering af salgsmateriale ved salg af ejendom(me)	Timepris	Timepris	Inklusive
Kontering ved optagelse af nyt lån eller indfrielse mv. (pr. lån)	2.000	1.000	Inklusive
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.000	3.800	Inklusive
Udarbejdelse af driftsregnskab for erhvervslejere	5% af udgift	5% af udgift	5% af udgift
Udarbejdelse af antenneregnskab (pr. lejemål) (honorar opkræves hos lejerne)	300	300	300
Udarbejdelse af tillæg til erhvervslejekontrakt (pr. stk.) (opkræves hos lejerne)	3.000	3.000	3.000
Lejerskift på erhvervslejemål (pr. skift)	2.000	Inklusive	Inklusive
Lønadministration af ejendommen(e)s ansatte	Timepris	Inklusive	Inklusive
Rådgivning om sædvanlige administrationsspørgsmål	Timepris	Inklusive	Inklusive
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser vedrørende ejendommen(e)	Timepris	Inklusive	Inklusive
Bistand vedrørende generelle forhold om ejendommen(e)s økonomi	Timepris	Inklusive	Inklusive

	DEAS BASIS	DEAS PLUS	DEAS PREMIUM
TEKNIK OG DRIFT			
Årlig bygningsgennemgang med notat om vedligeholdelsesstand	5.000	Inklusive	Inklusive
Deltagelse i rammeaftaler	Timepris	Inklusive	Inklusive
Løbende teknisk dialog og korrespondance med Kunden	Timepris	Inklusive	Inklusive
Tilkald af håndværkere ved akutte reparationsarbejder	Timepris	Timepris	Inklusive
Iværksættelse, styring og kontrol af tekniske vedligeholdelsesopgaver	Timepris	Timepris	Inklusive
Iværksættelse, styring og kontrol af serviceaftaler	Timepris	Timepris	Inklusive
Iværksættelse, styring og kontrol af viceværtaftaler (uden personaleansvar)	Timepris	Timepris	Inklusive
Personaleansvar for ejendommen(e)s ansatte	5% af udgift	5% af udgift	Inklusive
Teknisk assistance ved større forsikringskader	Timepris	Timepris	Inklusive
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan til lejere (lovpligtig)	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Inklusive
Udarbejdelse af løbende 10-års drifts- og vedligeholdelsesbudget	Timepris	Timepris	Inklusive
Byggeteknisk rådgivning og arkitektbistand	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Energirådgivning og optimering	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Byggesagsadministration	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Indflytningssyn (pr. stk.)	1.875	1.875	1.875
Fraflytningssyn (pr. stk.)	3.619	3.619	3.619
UDLEJNING			
Udlejning af boliglejemål (DEAS BASIS)	2.500	2.500	2.500
Udlejning af bilejemål	1.500	1.500	1.500
Udlejning af erhvervslejemål	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
TIMEPRISER			
Øvrige administrationsydelser	975	975	975
Teknik og drift	900	900	900
Juridisk bistand	2.000	2.000	2.000

Alle priser er i DKK ekskl. moms. Vi forbeholder os ret til ændring af ydelser og priser.

VIL DU VIDE MERE?

HAR DU SPØRGSMÅL OM DEAS BASIS

SÅ KONTAKT OS PÅ :

E-MAIL INFO@DEAS.DK

TLF. 70 30 20 20