

REFERAT

E/F – ordinær generalforsamling

Mødested:

Mødedato: . .20 , kl. . .

Fremmødte: Der var repræsenteret af foreningens lejligheder, repræsenterende af ejendommens i *alt* stemmeberettigede . fordelingstal.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Pr. generalforsamlingsdagen er der tale om ejerlejligheden/ejerlejlighederne med i alt fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter/ dog således at forslag nr. stillet under punkt 4 krævede kvalificeret flertal for beslutning.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

fremlagde årsregnskabet for 20 . Regnskabet viste et resultat på kr. som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. .20 udgjorde kr. . Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal / kvalificeret flertal, altså flertal fra mindst 2/3 af ejerforeningens medlemmer efter såvel antal som fordelingstal. Forslagsstilleren/Bestyrelsen motiverede sit forslag. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: ejere svarende til fordelingstal.

Imod stemte: ejere svarende til fordelingstal.

Hverken for eller imod stemte: ejere svarende til fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 20 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. .20 og med samtidig efterregulering for perioden .20 - .20 .

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 20 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Der var genvalg til følgende:

Der var nyvalg til følgende:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

ejer af (formand) (på valg i 20)

ejer af (på valg i 20)

ejer af (på valg i 20)

ejer af (på valg i 20)

ejer af (på valg i 20)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Der var genvalg til følgende:

Der var nyvalg til følgende:

Suppleanterne er herefter følgende:

ejer af (på valg i 20)

ejer af (på valg i 20)

8. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af

10. Eventuelt.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. . . .

Underskrift:

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand