

REFERAT

A/B – ordinær generalforsamling

Mødested:

Mødedato: . .20 , kl. . .

Fremmødte: Der var repræsenteret af foreningens lejligheder, repræsenterende af ejendommens i *alt* stemmeberettigede . fordelingstal.

Pr. generalforsamlingsdagen er der tale om andelshavere/andelsboliger med i alt fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning samt værdiansættelse af andelene, til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter/ dog således at forslag nr. stillet under punkt 4 krævede kvalificeret flertal for beslutning.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning samt værdiansættelse af andelene, til godkendelse.

Fremlagde årsregnskabet for 20 . Regnskabet viste et resultat på kr. som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. .20 udgjorde kr. . Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Andelskroneværdien kunne fastsættes med baggrund i den offentlige vurdering til en maksimal andelskroneværdi på .

Årsregnskabet og andelskroneværdien blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal / kvalificeret flertal, altså flertal fra mindst 2/3 af foreningens medlemmer efter såvel antal som fordelingstal. Forslagsstilleren/Bestyrelsen motiverede sit forslag. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: andelhavere svarende til fordelingstal.

Imod stemte: andelhavere svarende til fordelingstal.

Hverken for eller imod stemte: andelhavere svarende til fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 20 herunder bestyrelsens forslag om en stigning i boligafgiften. Stigningen vil ske ved opkrævningen fra foreningen pr. .20 og med samtidig efterregulering for perioden .20 - .20 .

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 20 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Der var genvalg til følgende:

Der var nyvalg til følgende:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

(formand) (på valg i 20)

(på valg i 20)

(på valg i 20)

(på valg i 20)

(på valg i 20)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Der var genvalg til følgende:

Der var nyvalg til følgende:

Suppleanterne er herefter følgende:

(på valg i 20)

(på valg i 20)

8. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af

10. Eventuelt.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.
Generalforsamlingen blev afsluttet kl. . . .

Underskrift:

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand