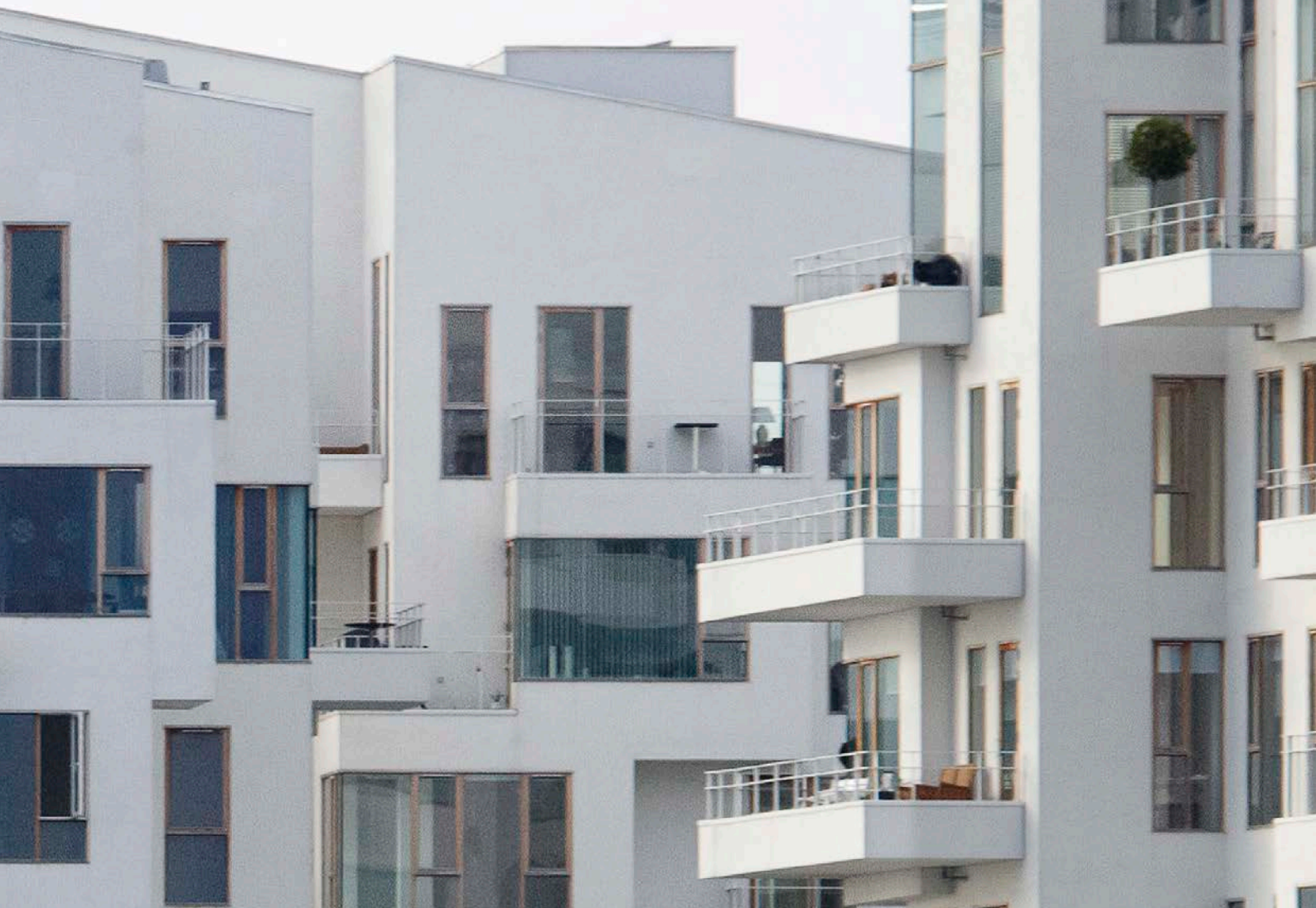


FÅ STYR PÅ EJENDOMMENS ENERGIFORBRUG



ENERGISTYRING OG ÅRLIGT ENERGITILSYN





STABIL DRIFT OG OPDATERET OVERBLIK

Det er sund fornuft at følge ejendommens energiforbrug tæt.

Med en energistyringsaftale og et årligt energitilsyn minimeres risikoen for et uforudset energiforbrug. Og erfaringerne viser, at der kan opnås en besparelse på op til 10 % af det årlige energiforbrug ved en kontinuerlig overvågning og ved at indstille varmecentralen korrekt.

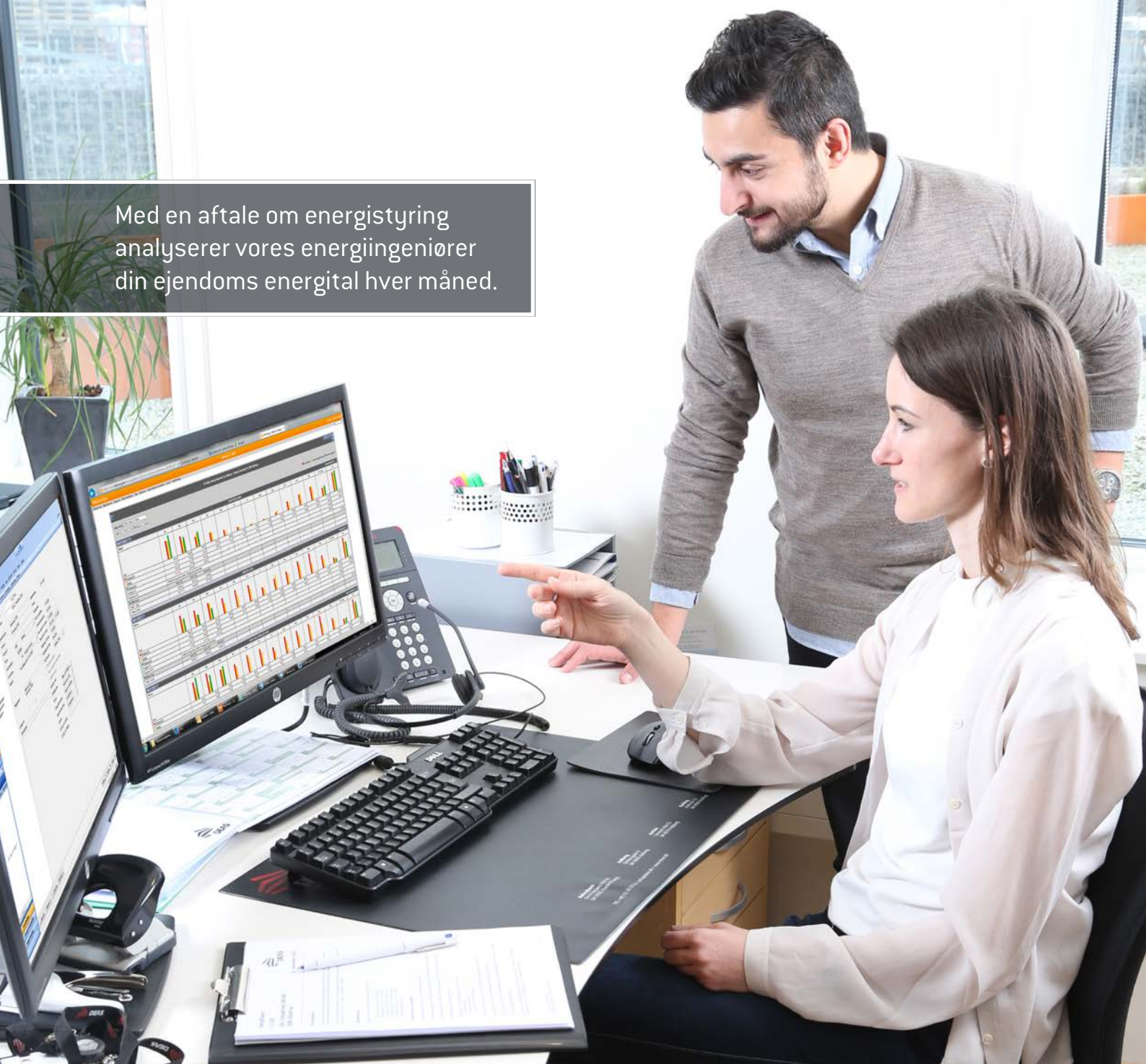
Overlad trygt monitoreringen af ejendommens månedlige energiforbrug og det årlige energitilsyn af varmecentralen til DEAS.





Vi udfører årligt energistyring på mere end 400 ejendomme, og alle energitilsyn bliver udført af en energiingeniør.

Med en aftale om energistyring analyserer vores energiingeniører din ejendoms energital hver måned.



LAVERE FORBRUG MED ENERGISTYRING

Få overblik over ejendommens energiforbrug med en aftale om energistyring:

- > Vi kvalitetssikrer løbende aflæsningen af ejendommens energiforbrug og reagerer, hvis vi konstaterer afvigelser i forbruget.
- > Hver måned analyserer vores energiingeniører ejendommens energital, el-, vand- og varmeforbrug.
- > Kommentarer til afvigelser i energiforbruget bliver også dokumenteret i en intern logbog i DEAS' energistyrings-system, som du har adgang til.
- > Vi kontrollerer afkølingen på fjernvarme hver måned, så risikoen for, at der skal betales strafafgift til forsynings-selskabet, minimeres.
- > Er der afvigelser i energiforbruget, så sørger vi så vidt muligt for, at forbruget normaliseres i samarbejde med ejendommens ejer og driftspersonale.

OPDAG OVERFORBRUG HURTIGT

DEAS' analyser af vand-, el- og varmeforbruget på en

ejendom samt afkøling sikrer, at vi hurtigt kan reagere, hvis der er afvigelser i ejendommens energiforbrug.

Det kan fx være pludseligt opståede skader og fejl, der skaber et højt merforbrug. Det bliver hurtigt opdaget og udbedret med en energistyringsaftale.



I en af vores kunders ejendomme skabte et toilet, der løb, et pludseligt merforbrug på ca. 170 m³ vand i november måned. Det blev hurtigt opdaget, og vi sparede således kunden for en ekstra udgift på ca. 6.400 kr. pr. måned.

UNDGÅ UFORUDSETE UDGIFTER MED ET ÅRLIGT ENERGITILSYN

Vi anbefaler at kombinere den månedlige energistyring med et tilbundsående tilsyn af ejendommens varmecentral en gang årligt. Dermed opnås den mest energieffektive drift af anlægget og overblik over ejendommens energiforbrug.

FAGLIG GENNEMGANG

Energiltilsynet udføres af vores faguddannede energiingeniører, der bl.a. laver en uvildig gennemgang af varmecentralens generelle tilstand og en vurdering af det installerede sikkerhedsudstyr. Det sikrer dig bl.a.:

- > At temperaturen er sat korrekt i varmtvandsbeholderen for at minimere risikoen for legionella.
- > Vurdering af de enkelte komponenters tilstand, fx ventiler og cirkulationspumpe og deres skønnede restlevetid.
- > Kontrol af afkølingen, så den foregår så optimalt som muligt i forhold til de tekniske installationer.
- > Vurdering af hvilke energioptimerende tiltag, der er fordelagtige i varmecentralen.
- > Kontrol af vejrkompenenserende varmereguleringer (klimastat) og funktionskontrol af udeføler.
- > Kontrol af, om der udføres service på varmecentralen.
- > Kontrol af, om der er installeret separat koldt vandsmåler, før eller efter varmtvandsbeholderen – det er lovpligtigt, at forbruget måles.

SAMLET RAPPORT GIVER HURTIGT OVERBLIK

Vi udarbejder efter tilsynet en rapport, som giver overblik over alle vores observationer og optimeringsforslag – altid kombineret med en vurdering af, hvilke økonomiske omkostninger det vil have.

Rapporten synliggør de tiltag, som bør udføres nu og her, fx at udskifte defekte regulatorer og pumper samt at isolere ventiler og pumpehuse. Rapporten indeholder også anbefalinger til mere enkle tiltag, der kan optimere anlægget, som justering af termometer, rensning af vekslere og at motionere afspærringsventiler.

Rapporten indeholder også forslag til, hvorledes tiltagene bør prioriteres, baseret på vores faglige viden og kendskab til ejendommens generelle drift.



EFFEKTIVT ENERGIFORBRUG, STABIL DRIFT OG OVERBLIK

Du er velkommen til at kontakte DEAS, hvis du ønsker at høre mere om mulighederne for at få et mere stabilt og effektivt energiforbrug uden uforudsete omkostninger.

KONTAKTPERSON:

Søren Juul Hansen, energiingeniør
39 46 64 33/sjh@deas.dk

www.deas.dk/energi

DEAS

København

Dirch Passers Allé 76
DK-2000 Frederiksberg

Aalborg

Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus

Søren Frichs Vej 50
DK-8230 Åbyhøj

