



Foto: DEAS

**BLÅ BOG:** Ole Markussen, CFO i DEAS.

**ALDER:** 50 år.

**KARRIERE:** Cand. merc. aud. Fra AUC-Aalborg Universitet 1994. Statsaut. revisor 1999. Kom allerede i 1992 til PwC, hvor han sluttede som senior manager. Økonomichef i Invacare i 2000. Director i Nomeco i 2006, to år senere CFO i samme selskab. CFO i G4S Security Services i 2011.

**PRIVAT:** Bor i Lyngby sammen med hustruen Camilla. Har to børn. Bruger blandt andet fritiden på at kitesurfe, køre mountainbike og at stå på ski.

## EJENDOMSPROFILEN

# Ny mand i ejendomsbranchen fylder rundt

Ole Markussen har netop fejret sin 50 års fødselsdag – lidt under to måneder efter han med ansættelsen som CFO i DEAS fik sin debut i ejendomsbranchen. Han skal blandt andet være med til at kvalitetssikre data i den digitalisering, som er højt på dagsordenen i disse år.

### Af Sten Thorup Kristensen

Engang var CFO'en groft sagt blot den, som skulle holde styr på bilagene, tale med revisoren og råbe vagt i gevær, hvis det gik den forkerte vej. I dag er rollen mere alsidig: CFO'en forventes at kunne skabe værdi i sig selv, ved at identificere mulige besparelser og rationaliseringer.

Ole Markussen, der siden 1. august har været CFO i DEAS, kommer til selskabet med præcis den rolle. I går, tirsdag, fyldte han 50 år, men selv om han således er tør bag ørerne, godt og vel, er det hans første job i ejendomsbranchen. Han kommer med den moderne økonomimands indsigt i processer.

”Jeg skal bidrage til at styrke den finansielle performance, blandt andet gennem en yderligere professionalisering af både de interne og de kunderettede processer. Det er

administration og udvikling af ejendomme, som er hjertet i det, vi laver. Men en stor del af det er ren administration, som man også kender det fra andre virksomheder, og her har jeg en stor erfaring, som spænder helt tilbage fra min tid som revisor,” siger Ole Markussen.

### Tre drejninger

Han brugte sin revisionsuddannelse gennem syv år i PwC, frem til 2000. Men siden har karrieren tre gange taget en drejning: Første gang, da han efter jobbet i revisionshuset blev økonomichef i et medikosselskab, anden gang da han i 2011 blev økonomidirektør i GS4's danske selskab, og altså tredje gang, da han pr. august i år kom ind i DEAS, og dermed ejendomsbranchen.

Dermed fuldbyrder Ole Markussen også en retning i sin karriere - fra rollen som kontrollanten i et revisionshus til at være i en udførende branche, der om nogen er præget

af nærkontakt og samarbejde med dem, man sælger ydelser til.

”Jeg kan godt lide at arbejde op mod kunderne, og vi skal kun lave ting, der bidrager med værdi for dem,” siger Ole Markussen.

Endnu er han dog i en oplæringsfase, der har en mere tør karakter. Som bekendt er ejendomsbranchen stærkt reguleret, især i henseende til udlejning, og Ole Markussen har pløjet sig igennem lange og udførlige lovttekster. Ikke fordi han skal være den juridiske ekspert, men fordi han skal forstå de udfordringer, et administrationselskab arbejder med. Det har gjort indtryk på ham, at stort set alle kolleger er fagspecialister på det ene eller det andet felt.

### Datakvalitet

”Mit kendskab til branchen er for nærværende noget begrænset. Men mit indtryk er, at det er en branche under stærk professional-

isering. Vi arbejder mere målrettet med salg, koncepter og rapportering, ligesom vi skal være mere datadrevne i beslutningsprocesserne. Vi skal blive endnu bedre til at levere data i den rigtige kvalitet og til den rette tid, og det skal vi skynde os at blive gode til, for det efterspørger vores kunder,” siger Ole Markussen.

En helt konkret udfordring er digitaliseringen.

”Den er der stærk fokus på her i huset, og det er der jo også i branchen. Det er måske ikke nyt, men det går stærkt lige nu. Jeg har i tidligere jobs mest arbejdet med det på de indre linjer. Jeg er jo startet som revisor, og i det job er der stor fokus på datakvaliteten. Det arbejder vi også med i DEAS. Det har været en stærkt fascinerende del af mit introprogram at se på, hvordan vi for eksempel arbejder med overvågning af energiforbruget i ejendomme,” siger Ole Markussen.



## Nyhed - Lyngby Company House

Bedste beliggenhed tæt på motorvej og letbane

Café - mødecenter - kantine - reception

ncc.dk/lch • ulrmei@ncc.dk • 6195 3480



NCC