

Gør bestyrelsesarbejdet til en god oplevelse

Hos DEAS møder du et hold erfarne specialister, som kender udfordringerne ved at drive en forening. Det betyder, at bestyrelsen kan træffe de rigtige beslutninger, så dagligdagen bliver nemmere. Og beboerne oplever, at foreningen kører stabilt og uden overraskelser.

Læs mere på deas.dk/heltrigtig



Gode råd til dig som formand

Det kan vi *hjælpe* med



Du er ikke alene

Der er mange ting, som man skal have styr på, når man sidder i bestyrelsen i en ejer- eller andelsboligforening. Arbejdet kræver både tid, overskud og lyst til at sætte sig ind i en masse detaljer.

Er du i tvivl? Så spørg

Husk, at et problem, som er nyt for dig, er jeres administrator sikkert stødt på mange gange. Du er altid velkommen til at trække på vores erfaringer og få et godt råd.

Hvad er bestyrelsens rolle?

Alle medlemmer af en bestyrelse er som minimum forpligtet til at sætte sig ind i vedtægterne. Vedtægterne er de overordnede rammer for bestyrelsens arbejde.

Normalt kan bestyrelsen træffe alle beslutninger om ejendommens 'sædvanlige drift'. Det betyder, at bestyrelsen kan træffe de beslutninger, som ligger inden for foreningens budget, samt hvad der er bestemt i vedtægterne og besluttet på generalforsamlingen.

Spørg gerne jeres administrator til råds, hvis du er i tvivl om, bestyrelsen må træffe en beslutning.

Mange forskellige opgaver

Som formand for bestyrelsen har du mange opgaver, forpligtelser og et stort ansvar.

Her er et overblik over de vigtigste opgaver, som du skal have på plads.

- **Dialog og koordinering med administrator.**
- **Dialog med og problemløsning i forhold til beboere.**
- **Styring og godkendelse af andels-overdragelser (hvis andelsboligforening).**
- **Kontrol med og styring af foreningens økonomi, inkl. budgetopfølgning og tilsyn med betalinger og lån mv.**
- **Koordinering og styring af møder. Fx generalforsamlinger, møder med håndværkere og administrator eller socialt samvær i foreningen.**
- **Kontrol og styring af projekter i samarbejde med administrator og rådgivere.**

Du kan hente en masse gode råd til bestyrelsesarbejdet på deas.dk/formand