BYGGETEKNISK RÅDGIVNING
– VI SIKRER VÆRDI FOR BYGHERREN

BYGGETEKNISK RÅDGIVNING

DEAS

FRA IDÉ TIL RESULTAT

Byggeprojekter er som udgangspunkt udfordret på tre helt centrale parametre: tid, økonomi og kvalitet. DEAS har omfattende erfaring med byggeteknisk rådgivning og tilbyder at løse både større og mindre byggeprojekter, så resultatet svarer til alle aftaler og bygherrens forventninger.

Vores kunder
Spekteret inden for byggeteknisk rådgivning er bredt, og vores typiske kunder favner over ejere af større erhvervs- og boligejendomme, ejer- og andelsboligforeninger til kommuner, regioner og stat.

Kunderne gennemfører forskellige former for byggesager: Løbende ombygnings- og vedligeholdelsesopgaver, renovering, udskiftning af væsentlige bygningsdele, større bygningsfornyelser eller nybyggeri.

Vi er fagspecialister
Rådgivning handler bl.a. om troværdighed, og vores omfattende fagkompetence er opbygget gennem mange års tæt og dialogbaseret samarbejde med vores kunder samt et detaljeret kendskab til de særlige hensyn og vilkår, der er med til at sætte rammerne for byggesagen.

Vores bygnings- og maskiningeniører, bygningskonstruktører og arkitekter er specialister på forskellige hovedområder.

Vi er desuden en del af et veludbygget netværk af specialister med kompetencer inden for alle byggeriets fagområder.

Vores altovervejende fokus er at løse alle opgaver effektivt til den aftalte kvalitet, tid og økonomi. Det er med til at sikre et resultat, der svarer til forventningerne.

Faser i en byggesag.

VI TILBYDER

Byggeteknisk rådgivning
Når vi rådgiver om projekter, har vi fokus på værdiskabelse – gennem øget omkostningseffektivitet ved optimering af materialevalg og løsninger i forhold til at sikre den bedst mulige ejendomsdrift.

Bygherrerådgivning
Vores rolle er som bygherrens nærmeste partner at varetage dennes interesser hele vejen fra formuleringen af de første idéer, til der står et færdigt og velfungerende byggeri.

Gennem hele forløbet har vi fokus på at skabe værdi (aftalt kvalitet, tid og økonomi) for bygherren og imødegå de udfordringer, vi har erfaring med, når en ejendom tages i brug.

I de indledende faser, hvor forventninger skal afstemmes, udfordrer vi gerne vores kunder til at tænke utraditionelt. På den måde sikrer vi, at de rigtige krav bliver stillet til byggeriet og indbyrdes prioriteret.

Det er vores erfaring, at det er i denne fase, der skabes størst værdi for kunden.

Energi- og klimarådgivning
Vi bistår vores kunder med at reducere CO2-udledningen samt ressourceforbruget generelt. Vi arbejder med energistrategier for ejendomme og ejendomsporteføljer. Endvidere kan vi energioptimere de tekniske in- stallationer og driften af varme- og varmtvandsanlæg samt reducere omkostningerne til fx belysning.

Med mange års erfaring fra gennemførte vvs- og energiprojekter tilbyder vi kompetent energirådgivning, hvor vi tager udgangspunkt i kundens ønsker.

Det er målsætningen at energirenovere alle DEAS kunders ejendomme via rentable projekter. Eventuelle energitilskud fra stat og/eller forsyningssektor hjemtages, og indsats dokumenteres projekt for projekt via partnerskabsaftale med forsyningsselskab.

DEAS tilbyder kontinuert energistyring på ejendomme. Energistyringen sikrer dels energieffektiv drift af ejendom, dels præcise lovpligtige energimærker, som skal opdateres minimum hvert 7. år.

De ovennævnte indsatser sikrer en kontinuert forbedring af ejendomsporteføljers energi effektivitet, hvilket direkte afmåles i løbende forbedring af de individuelle ejendommes energimærker.

For specielt erhvervsejendomme kombineres energiforbedringerne som oftest med en om muligt endnu vigtigere forbedring af leveret/dokumenteret indeklima i de pågældende lokaler.

Byggeteknisk rådgivning Foreninger
Drift og vedligeholdelse hænger tæt sammen med ejendomsadministration og værdioptimering.

Vi har mange års erfaring med alle for- mer for tekniske udfordringer i ejer- og andelsboligforeninger. Og vi kan levere en helheds- orienteret rådgivning der bygger på vores økonomiske indblik, forståelse for ejernes og andelshavernes behov og et godt leverandørnetværk.

Vi kan bl.a. udskifte vinduer, istandsætte facader, renovere/ etablere nye tage, tagboliger samt altaner, renovere opgange og kloakanlæg samt fugtsikre kældre.

VI ER TÆTTERE PÅ...

Vi differentierer os fra andre rådgivere i branchen ved at vi sædvanligvis administrerer de ejendomme, hvor vi gennemfører byggeprojekter. Kendskab til en ejendom, dens ejer og brugere er helt afgørende for kvalificeret rådgivning og et godt slutresultat. Og vi bruger vores driftserfaring aktivt.

Løbende information og hensyntagen er helt afgørende for opbakning og forståelse for byggeprojekter i beboede ejendomme. Det imødekommer vi fx via beboermøder, nyhedsbreve, opslag og deas.dk.

DERFOR DEAS
SOM BYGGETEKNISK RÅDGIVER

- Vi udfører en systematisk viden-, kompetence- og erfaringsopsamling for alle typer opgaver.
- Vi sikrer en sammenhæng mellem løsninger og materialevalg for at opnå den bedst mulige drift.
- Vi er specialister på flere hovedområder, og vores typiske opgaver er tag-, facade-, altan- og vinduesprojekter.
- Vi gennemfører ca. 500 lejlighedsmoderniseringer årligt.
- Vi gennemfører ca. 100 malerprojekter om året.
- Vi gennemfører årligt ca. 15 vinduesprojekter.
- Vi ved, at gentagelse i opgavetyperne genererer viden, erfaring og optimal prissætning.

KONTAKT

Vi kan hjælpe jer med byggeteknisk rådgivning inden for bæredygtig renovering, vedligeholdelse og fornyelse af jeres ejendom.

Byggeteknisk rådgivning

Kristian S. Kongstad,
afdelingsdirektør
39 46 64 95 /
ksk@deas.dk

Bygherre-rådgivning

Thomas Foxby-Jacobsen
afdelingschef
39 46 62 15 /
tfj@deas.dk

Byggeprojekter Øst

Jeppe Blohm Nielsen
afdelingschef
39 46 64 41 /
jbn@deas.dk

Energi- og klimarådgivning

Hans Andersen
afdelingschef
39 46 65 48 /
haan@deas.dk

Byggeprojekter Øst, foreninger

Thomas Mortensen
projektchef
39 46 64 24 /
tmo@deas.dk

OPP og Driftsrådgivning

Erik W. Bundesen
projektchef
39 46 61 83 /
ewb@deas.dk

Byggeprojekter Vest

Lars Lindegaard Olsen
afdelingschef
39 46 63 22
llo@deas.dk

DEAS

København
Dirch Passers Allé 76
DK-2000 Frederiksberg

Aalborg
Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus
Søren Frichs Vej 50
DK-8230 Åbyhøj

Tlf.: +45 70 30 20 20 · info@deas.dk · www.deas.dk · CVR-nr. 20 28 34 16